

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

福山駅 徒歩10分

モバイルで見る



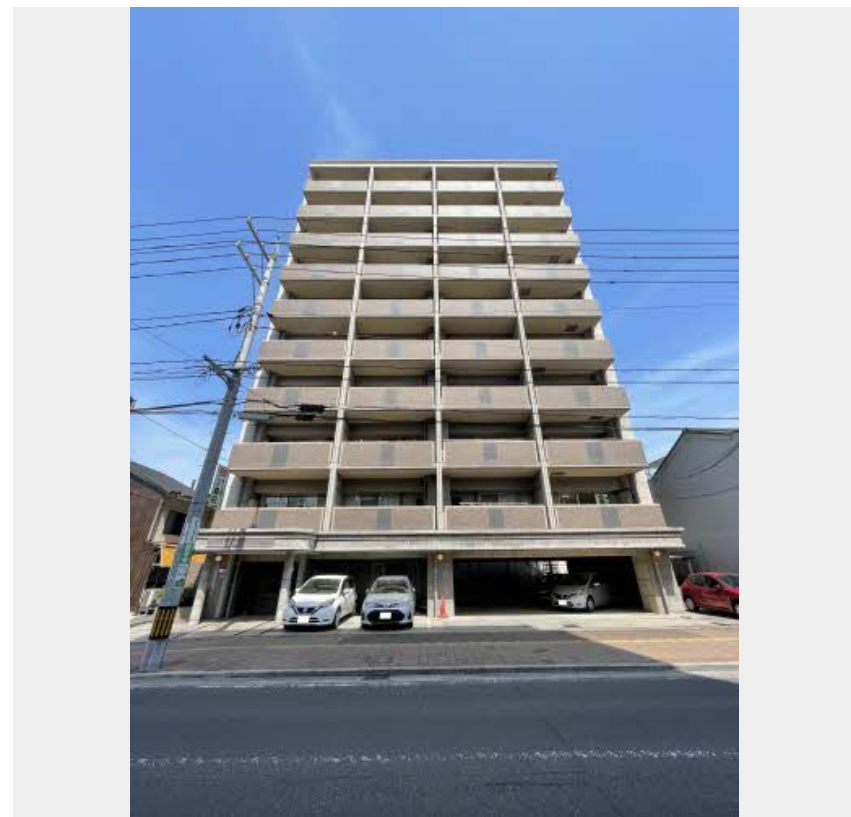
**1LDK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **136,000 円**

礼金 **68,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

J R福山駅から約750mの立地にあるマンションです！  
利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます/・・・

## この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き  
インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面  
キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/宅配  
BOX/駐輪場(屋根付き)/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイ  
レ(セパレート)/エアコン(1台設置)/フローリング/パルコニー/トイレ(温水洗浄便座)/洗  
髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)

物件名 フラットリア御船 A0701号室  
アクセス J R山陽本線 福山駅 徒歩10分  
所在地 広島県福山市御船町1丁目2-19  
ランドマーク ● J R福山駅/距離750m

間取り 1LDK/LDK8.1 洋室8.5(帖)  
専有面積/向き 41.42㎡/南西  
築年月/構造 2008年6月上旬/鉄筋コンクリート・7階-10階建  
入居/契約期間 2026年6月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月11000~15400円

入居諸条件備考

鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング費用(退去時)62,700円(税込)、エアコンク  
リーニング費用(退去時)12,320円(税込)/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシ  
ャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月  
額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2000419

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所**  
TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理