

中国バス

バス 千間土手中 下車 徒歩7分

モバイルで見る



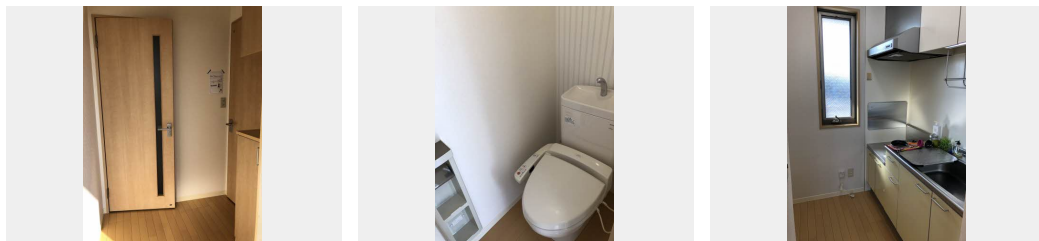
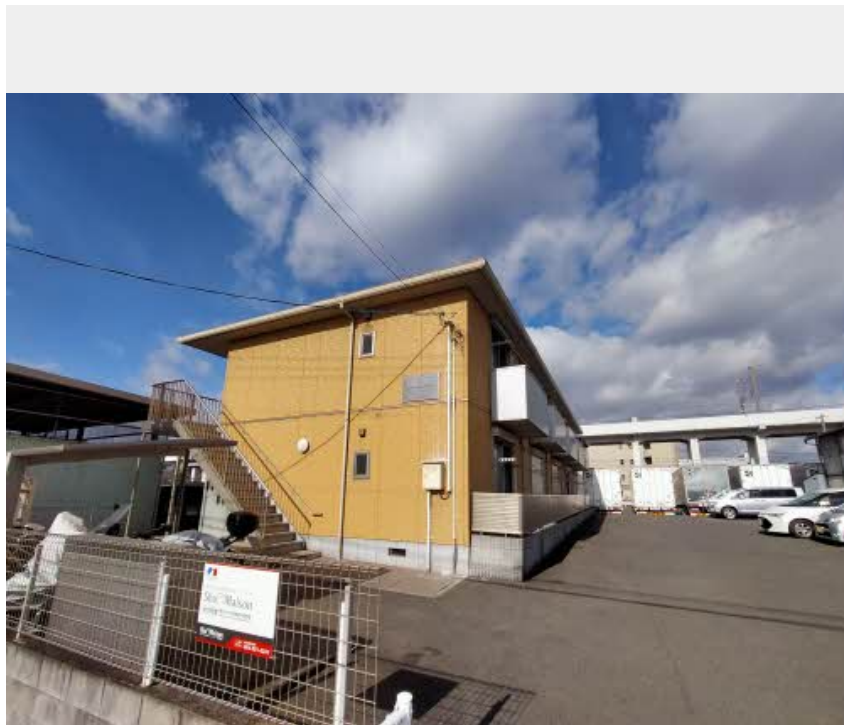
**1DK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

福山東部エリア・シャーメゾン募集開始♪

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり / B S / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / モニタ付  
ドアホン / 電話配管有 / 給湯器 (追い焚き機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / エアコン  
(1台設置) / フローリング / 雨戸 / バルコニー / 複層ガラス / トイレ (温水洗浄便座) / 玄関鍵 (オ  
プナス) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾンマルニ A0205号室

アクセス バス、千間土手中 バス停 徒歩7分

所在地 広島県福山市明神町 1丁目2番35号

ランドマーク ●中国バス 千間土手中 / 距離550m

間取り 1DK / D K 7.3 洋室 5.5 (帖)

専有面積 / 向き 34.02㎡ / 北東

築年月 / 構造 2008年6月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 65,120円 (税  
込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.0435501

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主