

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 明神南 下車 徒歩3分

2LDK
アパート

家賃

66,000 円

共益費等

2,000 円

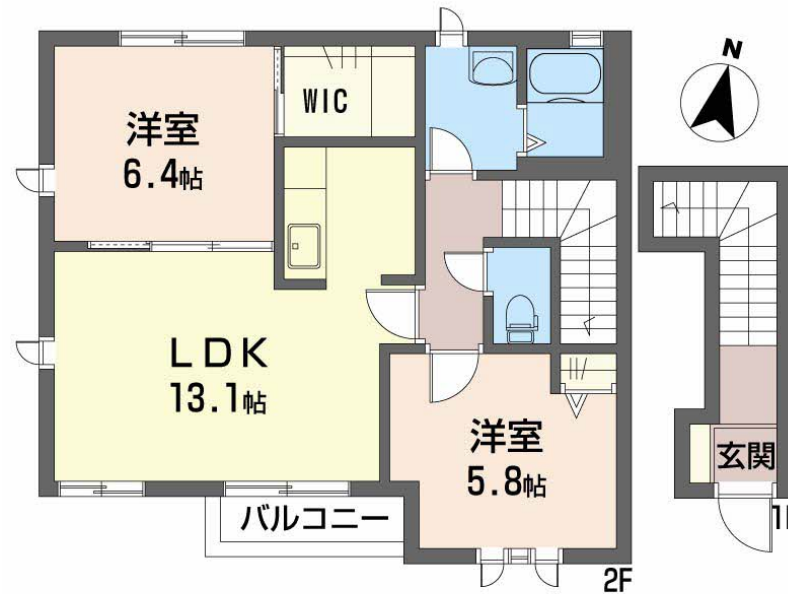
敷金

0 円

礼金

30,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

三原エリアのシャーメゾン☆

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／オール電化なので火を使わずに生活できます

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



オール電化



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり／BS／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／モニタ付ドアホン
／システムキッチン／電気温水器／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／フローリン
グ／雨戸／バルコニー／トイレ（温水洗浄便座）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置
場（室内）／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）104,720円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸
費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 エンジェル ウイング A棟 A0201号室

アクセス バス、明神南 バス停 徒歩3分

所在地 広島県三原市明神2丁目8-24

ランドマーク ●芸陽バス／明神南／距離240m

間取り 2LDK／LDK13.1 洋室6.4 洋室5.8（帖）

専有面積／向き 65.19㎡／南

築年月／構造 2004年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居／契約期間 2026年12月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.0421601



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241

FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主