



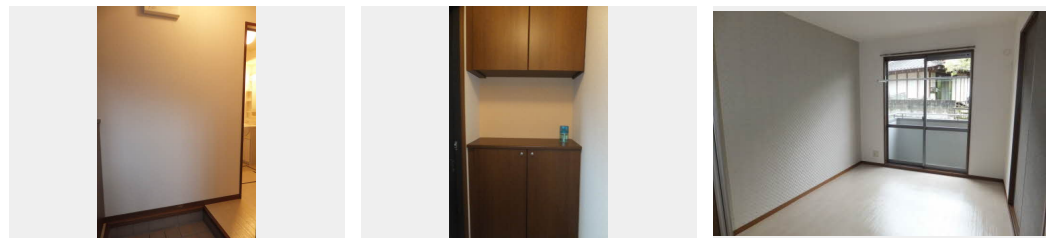
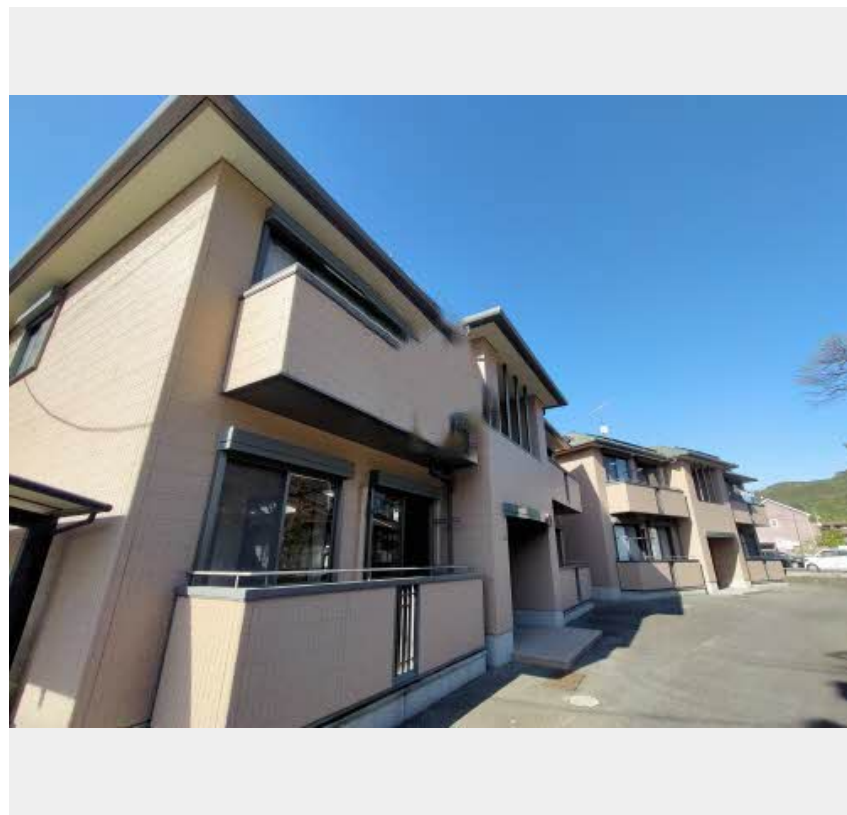
**1LDK**  
アパート

家賃 **51,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆インターネット無料Wi-Fi有り  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

- リフォーム
- インターネット無料(WiFi付)
- エアコン

駐車場あり / BS / 駐輪場 (屋根無し) / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ (セパレート) / 雨戸 / バルコニー / 玄関鍵 (オプナス) / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可 / エアコン (2台設置) / リフォーム

物件名 レジデンス中之町 1番館 A0102号室

アクセス バス、中之町小学校前 バス停 徒歩3分

所在地 広島県三原市中之町6丁目13-31

ランドマーク ●中之町小学校前バス停 / 距離200m

間取り 1LDK / LDK12 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 43.01㎡ / 南

築年月 / 構造 2000年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 87,340円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リフォーム2026年05月 間取り・水廻り設備交換 / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.0406601

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主