

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 中通下 下車 徒歩3分

モバイルで見る



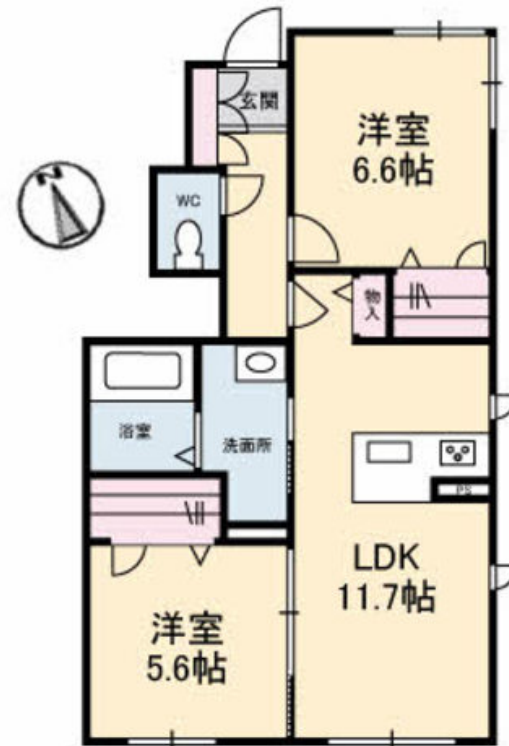
**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

上下階の音を低減する高遮音性能床システム『シャイド55』搭載！／緑豊かな賃貸住宅「シャーメゾンガーデンズ」です  
☆／追焚き機能付きバス、浴室乾燥機、エアコン、3口フラットコンロ、モニ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 浴室乾燥機
- エアコン

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／コミュニケーションキッチン／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタードアホン／24H換気システム／マルチメディア配管有／電話配管有／室内物干し／フローリング／対面キッチン／シューズクローク／ピクチャーレール／火災警報器（熱感知式）／給湯器（追焚き機能付）／インターロッキング／外灯／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ラ・フォート A棟 A0101号室

アクセス バス、中通下 バス停 徒歩3分

所在地 広島県竹原市下野町3180

ランドマーク ●安田病院／距離240m

間取り 2LDK／LDK11.7 洋室6.6 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 56.42㎡ / 南西

築年月 / 構造 2016年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主