

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 呉線

呉駅 徒歩11分

1LDK
マンション

家賃

91,000 円

共益費等

8,000 円

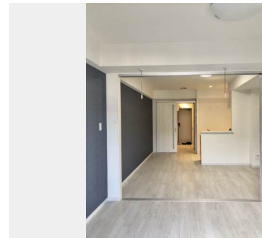
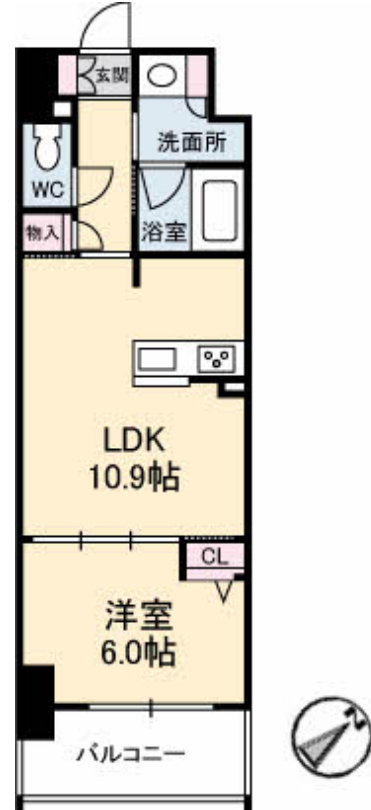
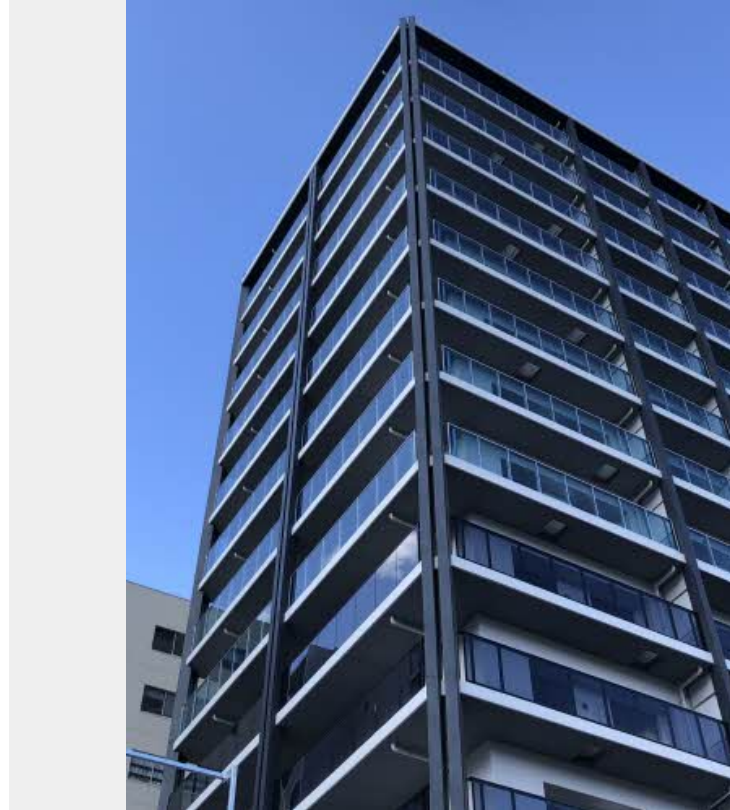
敷金

0 円

礼金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／外出先で家電を操作できるIoTを
搭載／スマホ・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／エレベーター／動画
視聴サービス／宅配BOX／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／給湯
箇所（浴室・台所・洗面所）／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／フローリング／システムキ
ッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート
）／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／全身ミラー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗
浄便座）／エアコン／複層ガラス／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／照明器具／らくらく内見

物件名 シャーメゾンステージ呉中央 A1303号室

アクセス J R 呉線 呉駅 徒歩11分
バス、中央三丁目 バス停 徒歩1分

所在地 広島県呉市中央2丁目5番16号

ランドマーク ●呉信用金庫（呉市文化ホール）／距離120m

間取り 1LDK／LDK10.9 洋室6（帖）

専有面積 / 向き 40.38㎡／南東

築年月 / 構造 2022年1月中旬／鉄筋コンクリート・13階-14階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／機械式／月15400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,900円（税込
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株
)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103

FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25

免許番号：国土交通大臣(11)第3122号

所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主