

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

呉市営バス

バス 昭和支所 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**3DK**  
マンション

家賃 **59,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 10,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

オートロック付き賃貸マンション！！／各住戸駐車場 1台無料！  
1階にセブンイレブン、昭和西小学校まで580m☆／室内物干し付きで雨の日でも気にせず洗濯ができます★

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- フローリング付

駐車場あり／BS／エレベーター／オートロック／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／フローリング／バルコニー／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）

物件名	ウエルスA A0304号室	間取り	3DK/-
アクセス	バス、昭和支所 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	60.0㎡ / 南東
所在地	広島県呉市焼山中央2丁目4-46	築年月 / 構造	2002年9月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-6階建
ランドマーク	●セブンイレブン / 距離80m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 33,000円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)が必要。  
 /火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主