

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宮島線

楽々園駅 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 74,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【積水ハウスのシャーメゾン】B棟202号室リフォーム中  
☆キッチン・お風呂交換します☆(2024年4月)無料  
Wi-Fi導入(2022年4月)入居したその日からお使い  
頂けます☆広電楽々・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/B S /ゴミ集積場(敷地内) /駐輪場(屋根付き) /インターネット無料(Wi-Fi対応) /防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/モニタ付ドアホン/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート) /フローリング/バルコニー/対面キッチン/洗濯機置場(室内) /給湯器(追焚機能付) /3口ガスコンロ/トイレ(温水洗浄便座) /洗髪洗面化粧台/24H換気システム/室内物干し /高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名 クレールT B棟 B0202号室  
アクセス 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分  
JR山陽本線 五日市駅 徒歩22分  
所在地 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目19-10-1  
ランドマーク ●ローソン三筋店/距離500m

間取り 2LDK/-  
専有面積 / 向き 54.07m<sup>2</sup> / 東  
築年月 / 構造 2005年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主