



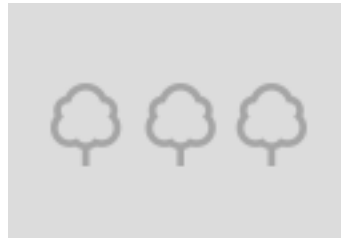
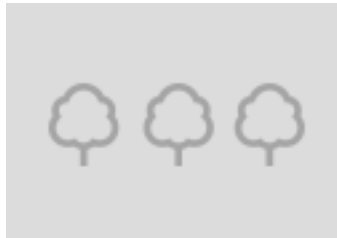
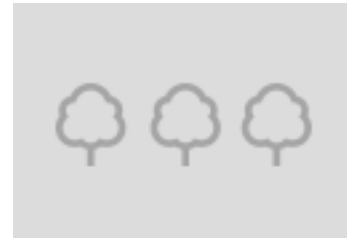
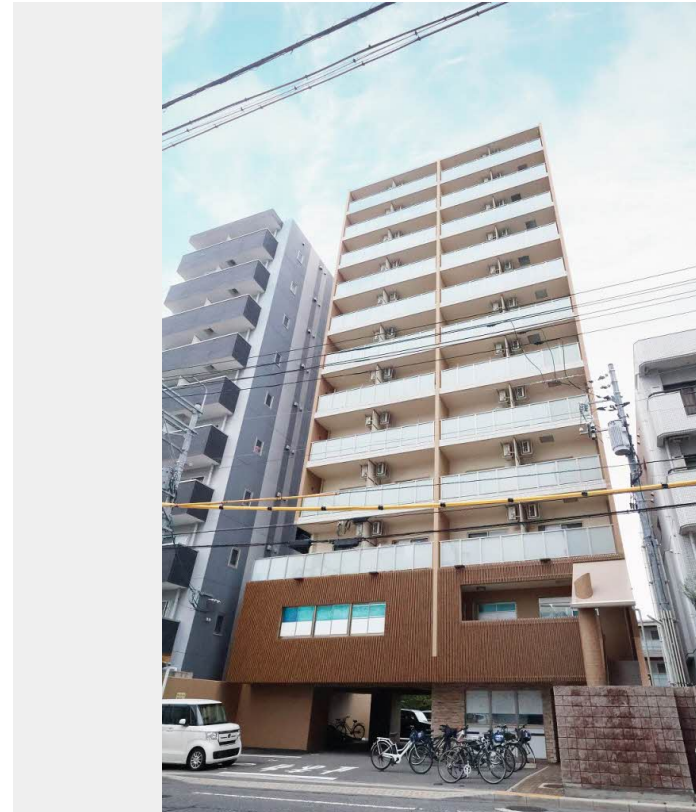
1K
マンション

家賃 66,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／インターネット無料／宅配BOX／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／エレベーター／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室TV／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／サーモスタット付水栓

物件名 Gold Court 楽々園 A0704号室

アクセス 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩2分

所在地 広島県広島市佐伯区楽々園2丁目1-27

ランドマーク ●広島銀行五日市店／距離220m

間取り 1K／K4 洋室9.1（帖）

専有面積 / 向き 34.79㎡／南東

築年月 / 構造 2019年2月下旬／鉄筋コンクリート・7階-12階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）25,300円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主