



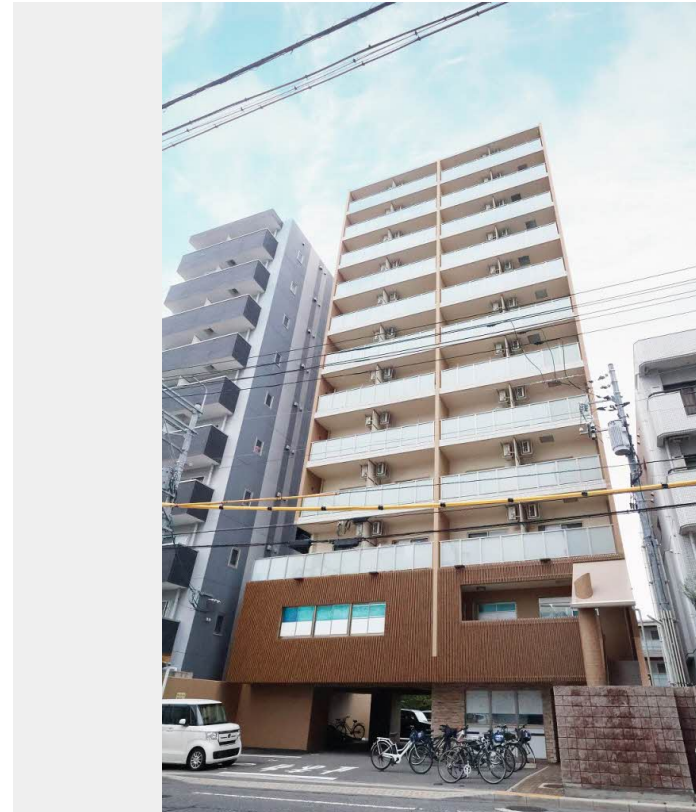
1R
マンション

家賃 64,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／インターネット無料／宅配BOX／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／エレベーター／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室TV／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／サーモスタット付水栓

物件名 Gold Court 楽々園 A0703号室

アクセス 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩2分

所在地 広島県広島市佐伯区楽々園2丁目1-27

ランドマーク ●広島銀行五日市店／距離220m

間取り ワンルーム／洋室8.3 (帖)

専有面積 / 向き 30.16㎡／南

築年月 / 構造 2019年2月下旬／鉄筋コンクリート・7階-12階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）25,300円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主