

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

五日市駅 徒歩5分

モバイルで見る



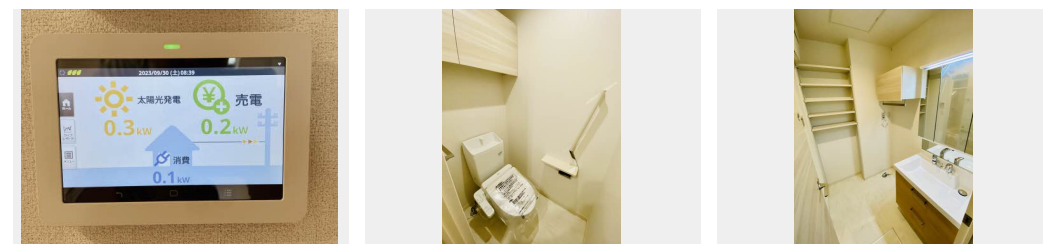
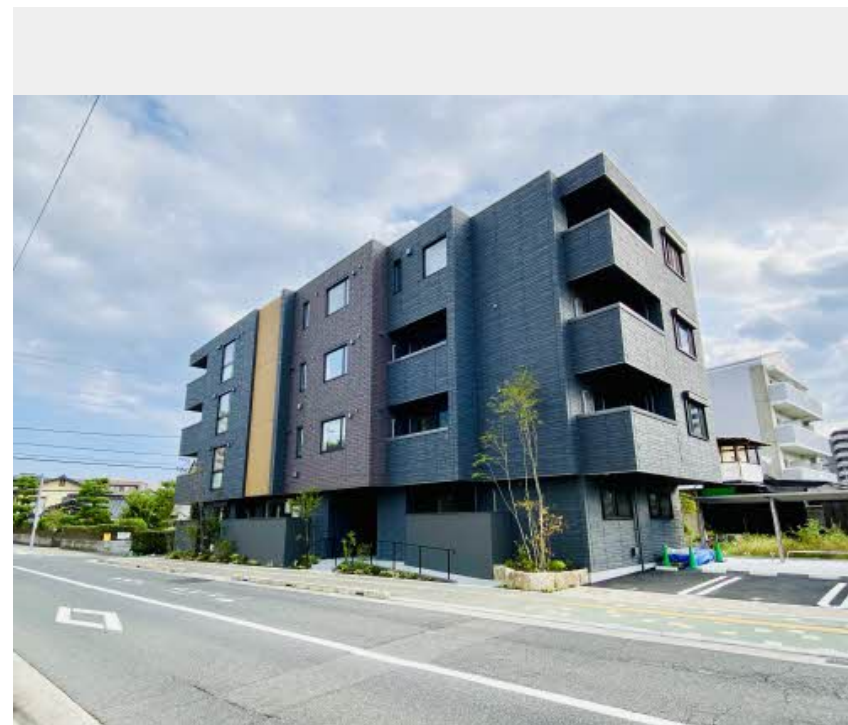
1LDK
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件のオススメポイント

【☆積水ハウスのZEHシャーメゾン☆】
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まな・・・

この物件についているこだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホテル
ライク／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／カラーモニター付ド
アホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄
便座）／エアコン／断熱複層ガラス／太陽光発電／スマートロック／建築物省エネ性能表示制度
（BELS）／IOT対応／高齢者対応可

物件名	リ・カーサ A0102号室	間取り	1LDK / LDK 12.4 洋室 4.7 (帖)
アクセス	J R山陽本線 五日市駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.75㎡ / 西
所在地	広島県広島市佐伯区五日市 2丁目9-12	築年月 / 構造	2023年9月中旬 / 重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	●五日市福屋 / 距離250m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,020円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主

No.2006819