ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

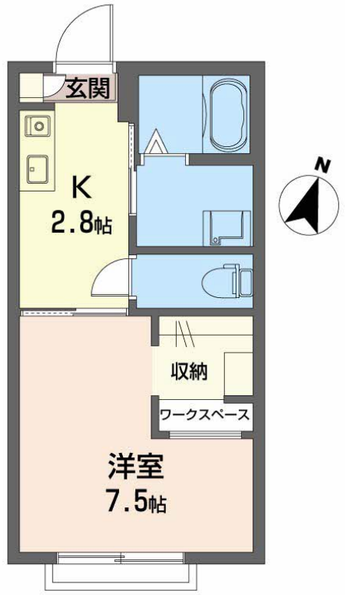
バス 屋代 下車　徒歩2分

1K
アパート

家賃 **44,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 0 円　　礼金 30,000 円

モバイルで見る



Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

空室状況お問い合わせください。
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／外出先で家電を操作できるIoTを搭載／スマホやICカードで鍵の施錠・解錠ができるスマー・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース(専用家具付)
- WIC・納戸
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干

駐車場あり／ＣＡＴＶ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／電気温水器／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン／バルコニー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（温水洗浄便座）／システムキッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット／スマートロック／駐車場有り／リノベーション／ワークスペース（専用家具付）／ＩＯＴ対応

物件名	サニーハイツＭＡＲＵ A0201号室
アクセス	バス、屋代 バス停 徒歩2分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩15分
所在地	広島県広島市佐伯区屋代３丁目１８－３１－１６
ランドマーク	●ウォンツ佐方店／距離750m
間取り	1K／洋室7.5 K2.8 (帖)
専有面積 / 向き	24.71㎡／南
築年月 / 構造	1998年1月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月3300～5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 18,700円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込），［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2023年04月　キッチン・浴室交換、ＷＩＣ+ＷＩＣ内にワークスペース設置！ワークスペース前面には窓を設け明るさの工夫をしております！電子錠設置、玄関ドア交換、ユニットバス交換／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主