

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 五日市中央公民館 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

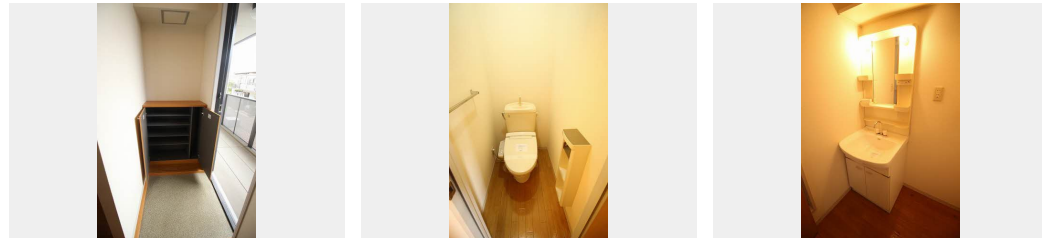
家賃 **40,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi 2020年3月導入済☆☆入居したその日から  
お使い頂けます☆バス五日市中央公民館バスまで徒歩2分、ユ  
アーズ三筋店まで徒歩2分の立地です。防犯カメラも  
2016年6月設置済・・・

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

TVモニター付き  
インターホン

防犯カメラ

室内物干

温水洗浄便座

エアコン

B/S/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/洗面化粧台/洗濯機置場  
(室内)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(温水洗浄便座)/室内物干し/玄関鍵(オプナス)/火  
災警報器(煙感知式)/高齢者対応可

物件名 プレジオ中央 A0203号室  
アクセス バス、五日市中央公民館 バス停 徒歩3分  
JR山陽本線 五日市駅 徒歩24分  
所在地 広島県広島市佐伯区五日市中央3丁目6-31  
ランドマーク ●五日市中央公民館/距離170m

間取り 1DK/-  
専有面積/向き 28.07㎡/南  
築年月/構造 2001年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以  
外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込  
が必要)です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主