

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 保井田 下車 徒歩4分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 39,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

サンリブ五日市店まで徒歩6分ザ・ビッグ五日市店まで徒歩4分の立地です♪大型スーパーが揃い生活必需品の購入も徒歩圏内です☆お風呂とトイレは別となっており、快適な生活をお送り頂けます☆・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / TVアンテナ / 共聴アンテナ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / 玄関鍵 (オプナス) / 高齢者対応可

物件名 セフィラ陽光 A0201号室  
アクセス バス、保井田 バス停 徒歩4分  
JR山陽本線 五日市駅 徒歩39分  
所在地 広島県広島市佐伯区八幡1丁目7-5  
ランドマーク ●八幡公民館 / 距離240m

間取り 1K / -  
専有面積 / 向き 21.21㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1994年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)が必要となります。  
/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主