

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 貫道橋 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 54,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年4月 / 3口ガスコンロ付きシステムキッチン交換 / ユニットバス交換 / もちろん浴室暖房乾燥機付き / 子育て世代におすすめ! / 駐車場1台込み!

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 和室 モダン畳
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり / TVアンテナ / 共聴アンテナ / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー / 高齢者対応可 / 洗濯機置場 (室内) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / エアコン / 洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / システムキッチン / 3口ガスコンロ / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / モダン畳

物件名 フレグランス三戸 B棟 B0102号室  
アクセス バス、貫道橋 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県広島市安芸区中野東1丁目8-19  
ランドマーク ●ユアーズ瀬野川店 / 距離240m

間取り 2LDK / -  
専有面積 / 向き 50.66㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1991年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。  
/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主