

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 安佐市民病院 下車 徒歩1分

モバイルで見る



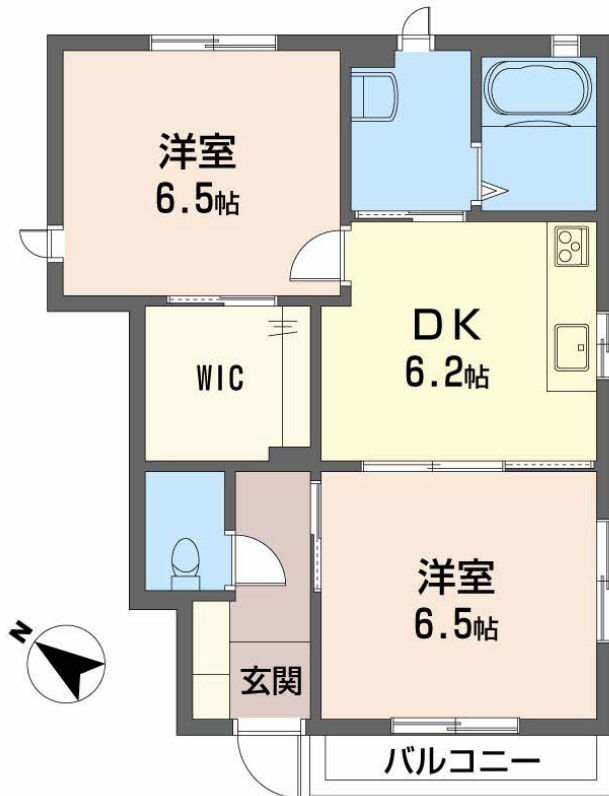
**2DK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/防犯カメラが  
設置されている物件です/室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるイン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/BS/CATV/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ  
/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/電話配管有  
/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/フローリ  
ング/バルコニー/トイレ(温水洗浄便座)/玄関鍵(オプナス)/洗髪洗面化粧台/エアコン/洗濯機  
置場(室内)/高齢者対応可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アルル 参番館 C0101号室	間取り	2DK/D K 6.2 洋室6.5 洋室6.5 (帖)
アクセス	バス、安佐市民病院 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	46.59㎡ / 南西
所在地	広島県広島市安佐北区可部南 2丁目3-4 2	築年月 / 構造	2007年11月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●安佐市民病院 / 距離230m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 85,800円(税  
込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1314041

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主