

バス

バス 新玖村橋 下車 徒歩2分

モバイルで見る



3DK
アパート

家賃

53,000 円

共益費等

2,000 円

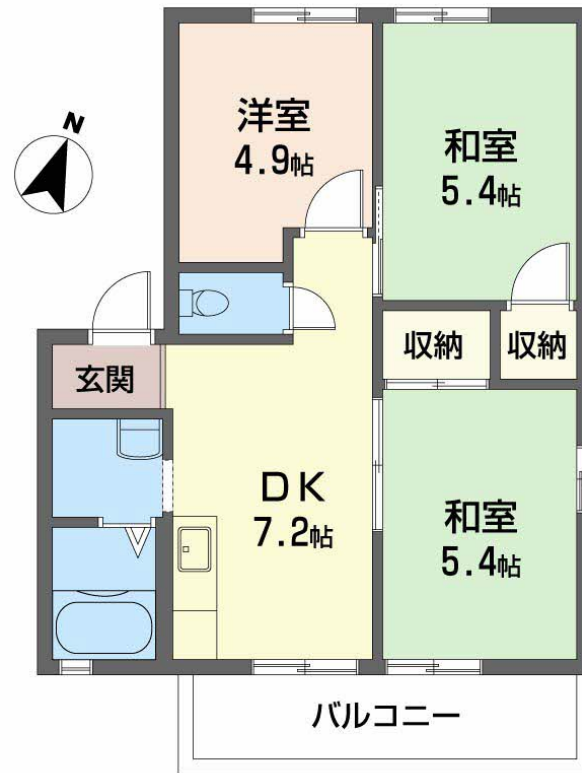
敷金

0 円

礼金

90,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



P
無料

駐車場無料



エアコン

駐車場あり／TVアンテナ／共聴アンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（カードキー）／インター
ホン／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／エアコン／洗面化粧台／洗濯機置場
（室内）／高齢者対応可／都市ガス

物件名 タカセコーポ C棟 C0202号室

アクセス バス、新玖村橋 バス停 徒歩2分

所在地 広島県広島市安佐北区落合1丁目1-17

ランドマーク ●フジグラン高陽／距離2160m

間取り 3DK／DK7.2 洋室4.9 和室5.4 和室5.4（帖）

専有面積／向き 46.63㎡／南東

築年月／構造 1989年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居／契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）85,800円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1300771

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主