

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 小南原 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
テラスハウス

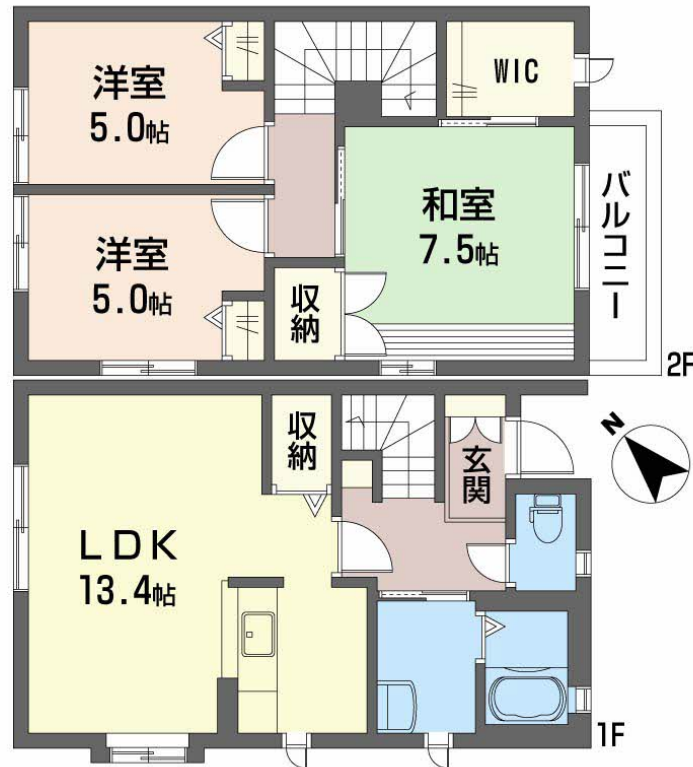
家賃 **50,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **1ヶ月**

礼金 **1ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
「犬」との暮らしご相談可能です/室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です

この物件についている **こだわり設備**

- 犬相談可
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面 キッチン 対面キッチン
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/TVアンテナ/CATV/ペット相談可(室内小型犬)/エアコン/バルコニー/フローリング/照明器具/トイレ(温水洗浄便座)/対面キッチン/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(オプナス)/エアコン(2台設置)/メソネット/駐車場2台可

物件名 グランバリエ340 B棟 B0102号室  
アクセス バス、小南原 バス停 徒歩6分  
所在地 広島県広島市安佐北区可部町大字綾ヶ谷 1 5 7 - 3  
ランドマーク ●小南原バス停/距離480m

間取り 3LDK/LDK13.4 和室7.5 洋室5 洋室5(帖)  
専有面積/向き 78.5㎡/南東  
築年月/構造 2001年7月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年7月中旬/2年  
駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング費用(退去時)103,400円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1314582

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理