ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ可部線
中島駅　徒歩7分

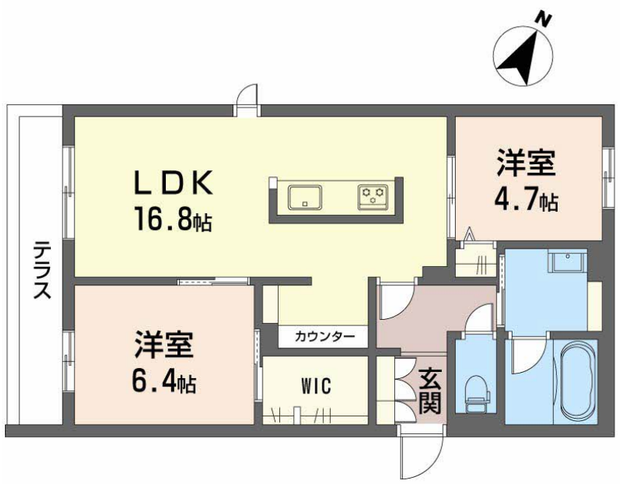
2LDK
アパート

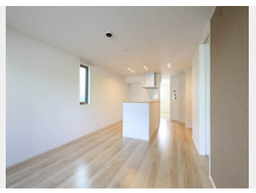
モバイルで見る

家賃 **89,000 円**　　共益費等 5,500 円

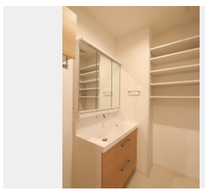
敷金 0 ヶ月　　礼金 150,000 円











この物件のオススメポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ

駐車場あり／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ホテルライク／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ゴミ集積場（敷地内）／３口フラットコンロ／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／室内物干し／エアコン／複層ガラス／ウォークインクローゼット／火災警報器（熱感知式）／ＩＯＴ対応／高齢者対応可／バルコニー

物件名	シャーメゾン可部南 A0101号室
アクセス	ＪＲ可部線 中島駅 徒歩7分
所在地	広島県広島市安佐北区可部南２丁目３－３１
ランドマーク	●スパーク中島店／距離240m
間取り	2LDK／ＬＤＫ16.8 洋室6.4 洋室4.7 (帖)
専有面積 / 向き	63.76㎡／南西
築年月 / 構造	2023年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 18,700円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 95,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007104

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX:　082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主