

バス

バス 上岩の上 下車 徒歩8分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃

61,000 円

共益費等

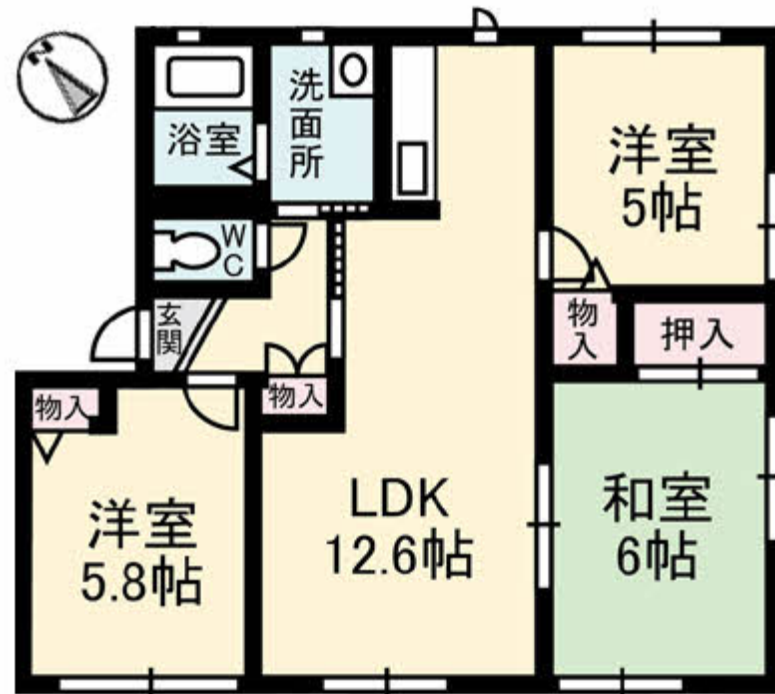
4,000 円

敷金

0 円

礼金

120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す



この物件についている

こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



専用庭



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／モニター付ドアホン／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／玄関鍵（オプナス）／給湯器／網戸／専用庭／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可

物件名 クレールT. I 3 A0101号室

アクセス バス、上岩の上 バス停 徒歩8分

所在地 広島県広島市安佐北区落合南3丁目31-17

ランドマーク ●落合南第六公園／距離65m

間取り 3LDK／LDK12.6 和室6 洋室5.8 洋室5（帖）

専有面積 / 向き 62.26㎡／南西

築年月 / 構造 1999年2月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）95,700円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1305552

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主