ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

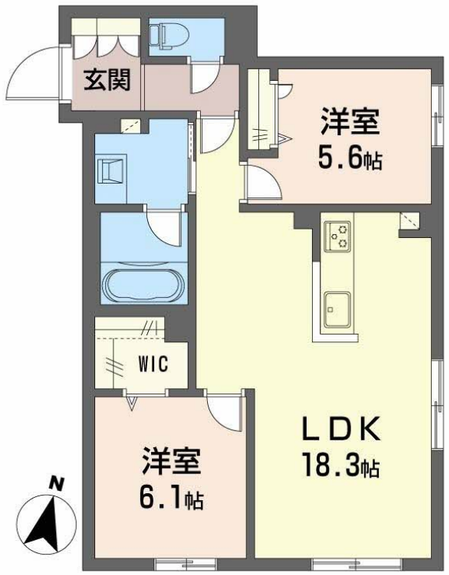
ＪＲ可部線
安芸長束駅　徒歩11分

2LDK
マンション

家賃 **136,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

２０２６年９月２７日入居開始物件です！
ペット対応（室内小型犬と猫の合計２匹まで、または中型犬１匹まで）にてペットとの共同生活が可能です☆
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャー・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3　耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／太陽光発電／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／耐震等級３／住宅性能評価／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ペット相談可（室内中型犬）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー

物件名	プライムフェルトⅡ A0103号室
アクセス	ＪＲ可部線 安芸長束駅 徒歩11分 ＪＲ可部線 下祇園駅 徒歩14分
所在地	広島県広島市安佐南区西原１丁目２４－２６－６
ランドマーク	●ウォンツ長束店／距離130m
間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.6 ＬＤＫ18.3 (帖)
専有面積 / 向き	66.57㎡／南東
築年月 / 構造	2026年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 136,070円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008258

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX:　082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主