

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

古市橋駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



イメージ図



この物件の  
オススメ  
ポイント



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



耐震  
等級3



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン

駐車場あり/太陽光発電/ホテルライク/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/掲示板  
/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」  
/屋外共用水栓/階段灯/人感センサー付屋外照明/耐震等級3/住宅性能評価/LGBTQフレンド  
リー/入居者用太陽光発電/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚  
機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー  
/24H換気システム/サーモスタット付水栓/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗  
面所独立/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/ト

物件名

グランドビーンズV A0101号室

アクセス

J R可部線 古市橋駅 徒歩5分  
広島高速交通アストラムライン 中筋駅 徒歩18分

所在地

広島県広島市安佐南区祇園7丁目10-8

ランドマーク

●イオンモール広島祇園/距離886m

間取り

2LDK/洋室7.2 洋室5.1 LDK13.7(帖)

専有面積 / 向き

64.26㎡/南東

築年月 / 構造

2027年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月下旬/2年

駐車場

駐車場空有り/舗装白線引/月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)97,400円(税込  
)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株  
)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び  
その他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2008221

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号

所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協

議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態

貸主