

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

緑井駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 106,000 円

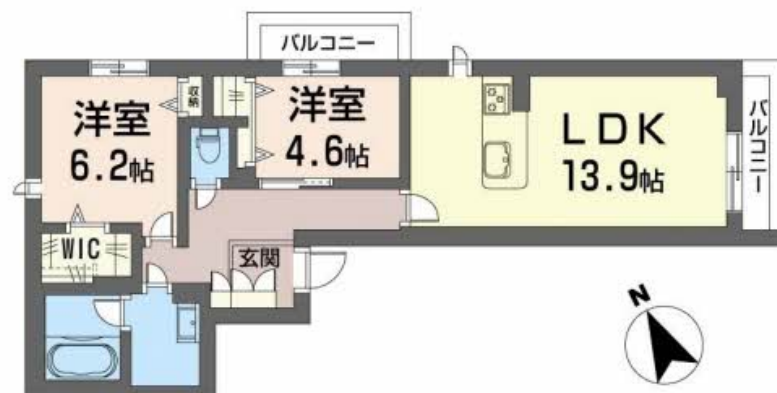
共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

2024年6月1日賃貸開始物件★インターネット無料 (Wi-Fi) ZEH仕様★ホテルライク・当物件はシャーメゾンZEH物件です★ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略称です。...

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーマゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 光ケーブル対応 / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 散水栓 / 屋外共用用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / シャーマゾンガーデンス / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ホテルライク / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・

物件名	TAGAWA A0204号室	間取り	2LDK / 洋室6.2 洋室4.6 LDK13.9 (帖)
アクセス	J R可部線 緑井駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	63.22㎡ / 東
所在地	広島県広島市安佐南区緑井4丁目14-7	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	● J R可部線緑井駅 / 距離380m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーマゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 78,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

### ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主