



2LDK
アパート

家賃 **96,000 円**

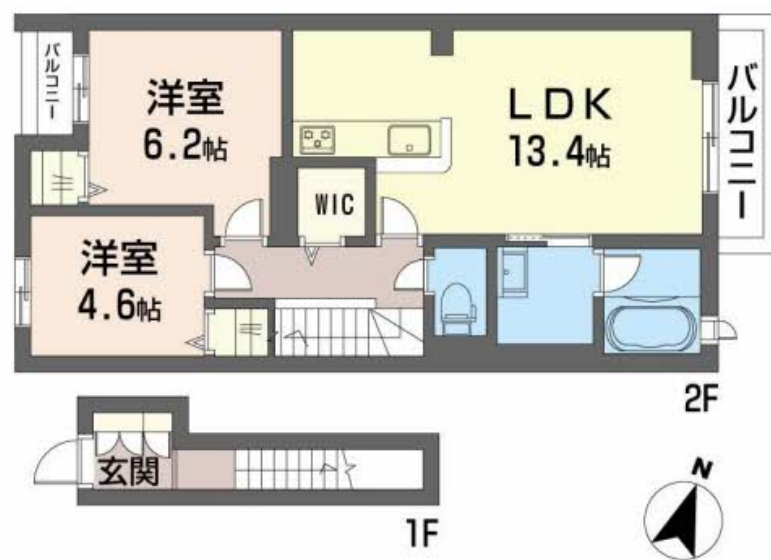
共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

2024年6月15日賃貸開始物件★インターネット無料 (Wi-Fi) ZEH仕様★当物件はシャーメゾンZEH物件です★ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略称です。住宅の高断熱・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / ペット相談可 (室内小型犬) / ペット共生設備 / ペット洗い場 / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット対応 / 光ケーブル対応 / オートロック / 宅配BOX / 太陽光発電 / 人感センサー付屋外照明 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)

| | | | |
|--------|---------------------|-----------|--------------------------------|
| 物件名 | シャインコート A0202号室 | 間取り | 2LDK / 洋室6.2 洋室4.6 LDK13.4 (帖) |
| アクセス | バス、城南中学校前 バス停 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 65.15㎡ / 北東 |
| 所在地 | 広島県広島市安佐南区川内6丁目14-9 | 築年月 / 構造 | 2024年6月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●ラクア緑井 / 距離1709m | 入居 / 契約期間 | 2024年6月中旬 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月7700円 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 78,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主