

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 川内1丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／共聴アンテナ
／CS／地デジ対応（アンテナ対応）／光ケーブル対応／インターネット無料（WiFi対応）／エ
レベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／階段灯／散
水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAI DD 5 5」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／カラーモニタ付ドアホン／対面キッ
チン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バ

物件名 ル・リアンT K S A0302号室

アクセス バス、川内1丁目 バス停 徒歩4分
広島高速交通アストラムライン 古市駅 徒歩14分

所在地 広島県広島市安佐南区川内1丁目9-29

ランドマーク ●スーパードラッグひまわり川内店／距離50m

間取り 1LDK／洋室7 L D K 12.2 (帖)

専有面積 / 向き 47.9㎡／南東

築年月 / 構造 2024年8月上旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用18,700円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）85,800円（税込）
が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007285

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主