

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 川内1丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

94,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください！者積水ハウスのシャーメゾン☆
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床シス・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／共聴アンテナ／CS／地デジ対応（アンテナ対応）／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バ

物件名	ル・リアンTKS A0202号室
アクセス	バス、川内1丁目 バス停 徒歩4分 広島高速交通アストラムライン 古市駅 徒歩14分
所在地	広島県広島市安佐南区川内1丁目9-29
ランドマーク	●スーパードラッグひまわり川内店／距離50m

間取り	1LDK／洋室7 LDK12.2（帖）
専有面積 / 向き	47.9㎡／南東
築年月 / 構造	2024年8月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用18,700円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）85,800円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007285

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主