

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

下祇園駅 徒歩12分

モバイルで見る



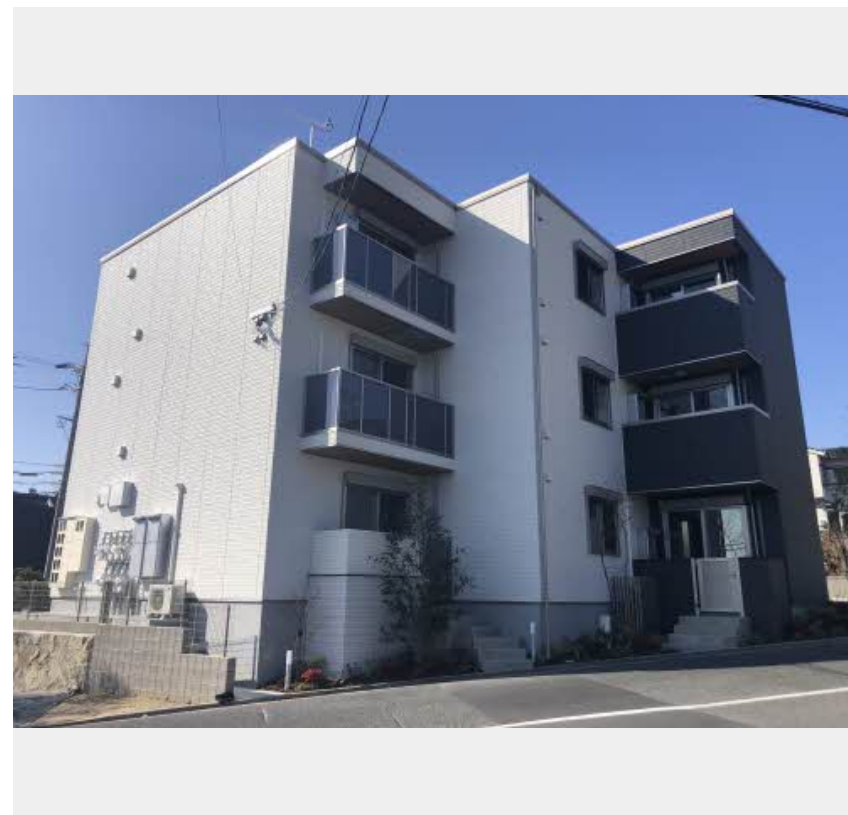
**1LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★1LDKはシャーメゾンZEHです★

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用/街並みに調和する緑豊・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/UHF/BS/共聴アンテナ/CS/地デジ対応(アンテナ対応)  
/光ケーブル対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動  
ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/掲示板/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓  
/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ  
/ホテルライク/住宅性能評価/シャーメゾンガーデنز/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/カラーモ  
ニタ付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所

物件名 ソピア祇園 A0101号室  
アクセス J R可部線 下祇園駅 徒歩12分  
所在地 広島県広島市安佐南区祇園5丁目17-18  
ランドマーク ●イオンモール広島祇園/距離400m

間取り 1LDK/洋室7.9 LDK14.7(帖)  
専有面積/向き 52.17㎡/南東  
築年月/構造 2023年12月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、スマートロック設定費用18,700円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)85,800円(税込)  
が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)  
となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び  
その他契約費用は別途打合せ/1LDKZEH仕様です。太陽光発電による余剰電力による売電が入居者還元となり  
ます。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2007149

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主