



**2DK**  
マンション

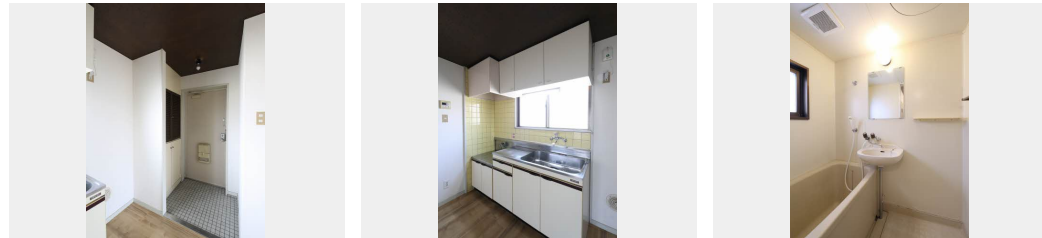
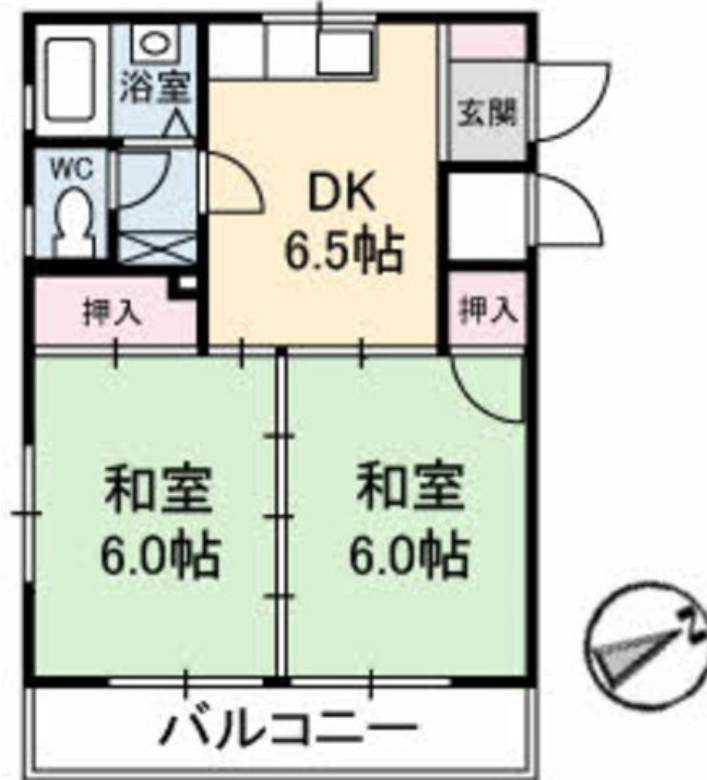
家賃 **55,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **1.5 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

バス停：山本小学校北まで約200m（徒歩3分）☆ フレスタ東山本店まで約150m（徒歩2分）！その他にもジョイフルやコンビニ、郵便局な徒歩圏内で嬉しい施設が充実！！小型犬1匹飼育可・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／CATV／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ドアチャイム／電話配管有／バス・トイレ（セパレート）／網戸／バルコニー／洗濯機置場（室内）／エアコン

**物件名** カルチエ佐川 A0301号室  
**アクセス** バス、山本小学校北 バス停 徒歩3分  
**所在地** 広島県広島市安佐南区山本2丁目13-2  
**ランドマーク** ●フレスタ東山本店／距離160m

**間取り** 2DK／DK6.5 和室6 和室6（帖）  
**専有面積 / 向き** 38.88㎡／南東  
**築年月 / 構造** 1988年2月下旬／鉄筋コンクリート・3階-4階建  
**入居 / 契約期間** 即時／2年  
**駐車場** 駐車場空有り／舗装白線引／月4000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理