

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 西山本 下車 徒歩9分

モバイルで見る



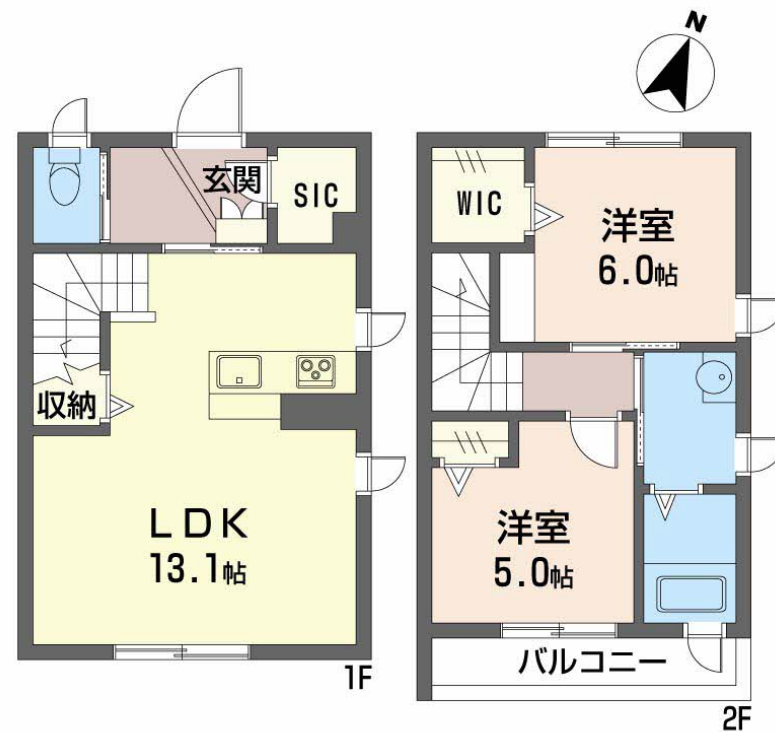
**2LDK**  
メゾネット

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です  
/プライベートな・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/駐車場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オ  
ブナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/シス  
テムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート  
)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/SKシンク有/室内物干し/トイレ(温水洗  
浄便座)/エアコン/複層ガラス/A.P用フローリング/ウォークインクローゼット/キッチン収納  
/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗濯機置場(室内)/専用庭/高齢者対応可

物件名	ピュアメゾン A0101号室	間取り	2LDK/洋室5 洋室6 LDK13.1(帖)
アクセス	バス、西山本 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	63.96㎡ / 南東
所在地	広島県広島市安佐南区山本7丁目13-26	築年月 / 構造	2014年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●イオン広島祇園ショッピングセンター / 距離2000m	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)95,700円(税  
込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2002113

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主