

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 安西中学校 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

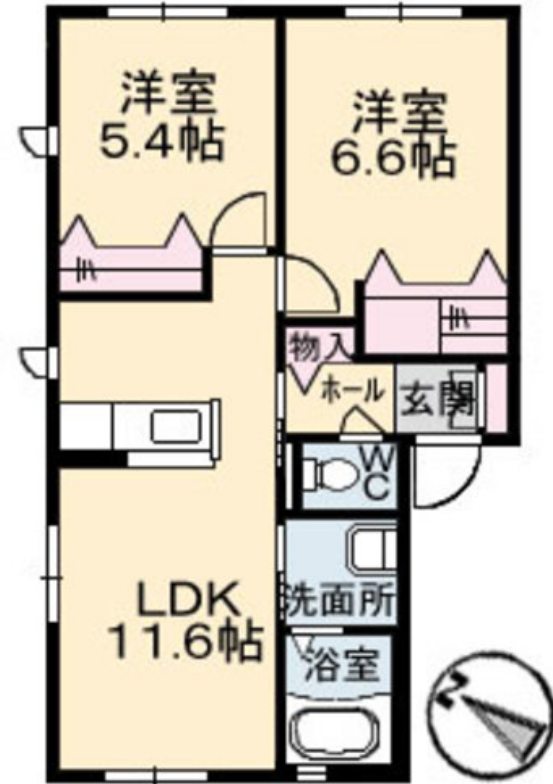
### 家賃 66,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸、駐車場 2 台分が賃料込みという嬉しい条件にも注目！！システムキッチンや複層ガラス・エアコン・モニターホン・シャワートイレと設備も充実しています！！末永く御住まいいただける環境で・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり / B S / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / マルチメディア配管有 / 対面キッチン / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / S K シンク有 / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / エアコン配線有 / 複層ガラス / 火災警報器 (煙感知式) / バルコニー / フローリング / ストッカー / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可

物件名 エクレールC 101号室  
アクセス バス、安西中学校 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県広島市安佐南区長楽寺 2丁目 27-28  
ランドマーク ●広島市交通科学館 / 距離1440m

間取り 2LDK / LDK 11.6 洋室6.6 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 54.04㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2011年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主