

広島バス

バス ネクスコ西日本前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



## 4LDK アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 家賃込み

敷金 0 円

礼金 180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / B S / 共聴アンテナ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / バルコニー / エアコン / 複層ガラス / 雨戸 / フローリング / トイレ (温水洗浄便座) / 玄関鍵 (オプナス) / システムキッチン / 対面キッチン / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗濯洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 照明器具 / カラーモニター付ドアホン / 3口ガスコンロ / 駐車場有り

**物件名** ロックフィールド 1 1 A0303号室  
**アクセス** バス、ネクスコ西日本前 バス停 徒歩1分  
**所在地** 広島県広島市安佐南区緑井 2 丁目 1 3 - 1 9  
**ランドマーク** ●フジグラン緑井 / 距離550m

**間取り** 4LDK / L D K 11.8 洋室6.9 和室5.6 洋室5.2 洋室5.0 (帖)  
**専有面積 / 向き** 79.81㎡ / 南西  
**築年月 / 構造** 2009年2月中旬 / 鉄骨・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 115,720円 (税込)、諸費用3,000円が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2008044

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原 4 丁目 2 9 - 3 5  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主