ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ可部線
古市橋駅　徒歩5分

2LDK
マンション

家賃 **103,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 2 ケ月

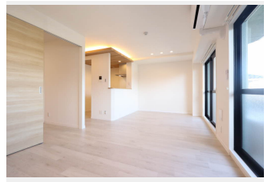
モバイルで見る











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／バス・トイレ（セパレイト）／バルコニー／エアコン／洗濯機置場（室内）／室内物干し／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／クッションフロア／ＡＰ用フローリング／ウォークインクローゼット／リノベーション／駐車場有り／都市ガス

物件名	ジュビリー A0202号室
アクセス	ＪＲ可部線 古市橋駅 徒歩5分 バス、広島経済大学入口 バス停 徒歩4分
所在地	広島県広島市安佐南区祇園２丁目５－３７
ランドマーク	●安佐南郵便局／距離960m
間取り	2LDK／ＬＤＫ12.7 洋室5.9 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き	62.0㎡／南東
築年月 / 構造	2001年3月下旬／鉄筋コンクリート・2階-7階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 95,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2026年10月　積水ハウスグループのリノベーション物件☆キッチン・トイレ交換（ユニットバス・洗面台は２０２４年２月に交換済み）室内建具オール交換、和室は洋室化。／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1307451

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX:　082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主