

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 下小峠 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

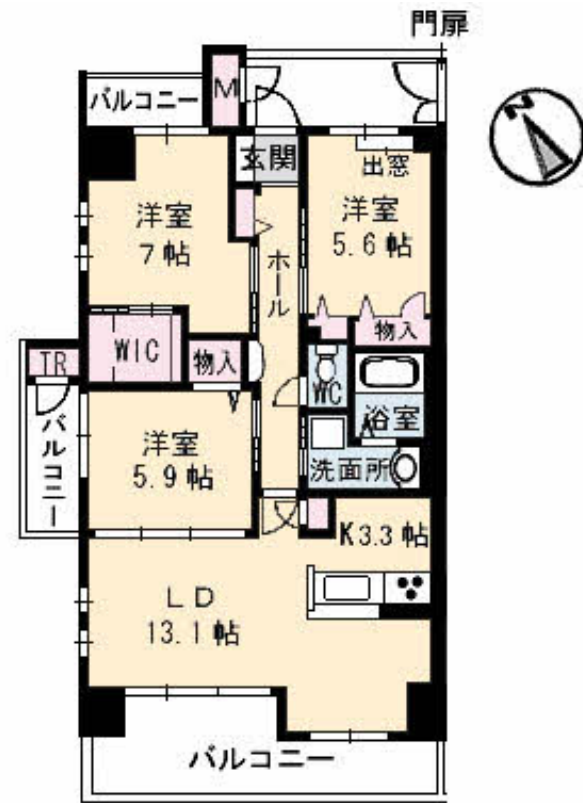
家賃 **108,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます/...

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 駐車場無料
- エアコン
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カ  
メラ/オートロック・自動ドア/LGBTQフレンドリー/インターネット無料/電話配管有/対面キ  
ッチン/バス・トイレ(セパレート)/パルコニー/門扉/トイレ(温水洗浄便座)/洗面化粧台/洗  
濯機置場(室内)/エアコン/高齢者対応可/カラーモニタ付ドアホン/都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 スカイアヴェニュー A0904号室

アクセス バス、下小峠 バス停 徒歩2分

所在地 広島県広島市安佐南区大町西 3 丁目 3 - 4

ランドマーク ●ウォンツ大町西店/距離80m

間取り 3LDK/LD13.1 K3.3 洋室7 洋室5.9 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 78.65㎡ / 南西

築年月 / 構造 2005年1月中旬 / 鉄筋コンクリート・9階-10階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、クリーニング特約料(初回契約時)116,600円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件  
となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要とな  
ります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾン  
ライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新  
料: 新賃料の1ヶ月分

No.1310981

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主