

バス

バス 西山本上 下車 徒歩4分

モバイルで見る



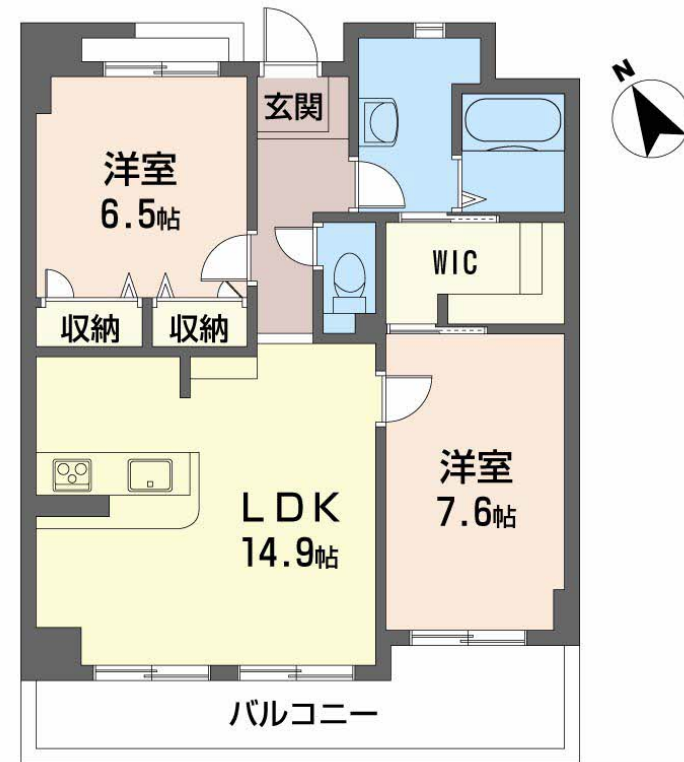
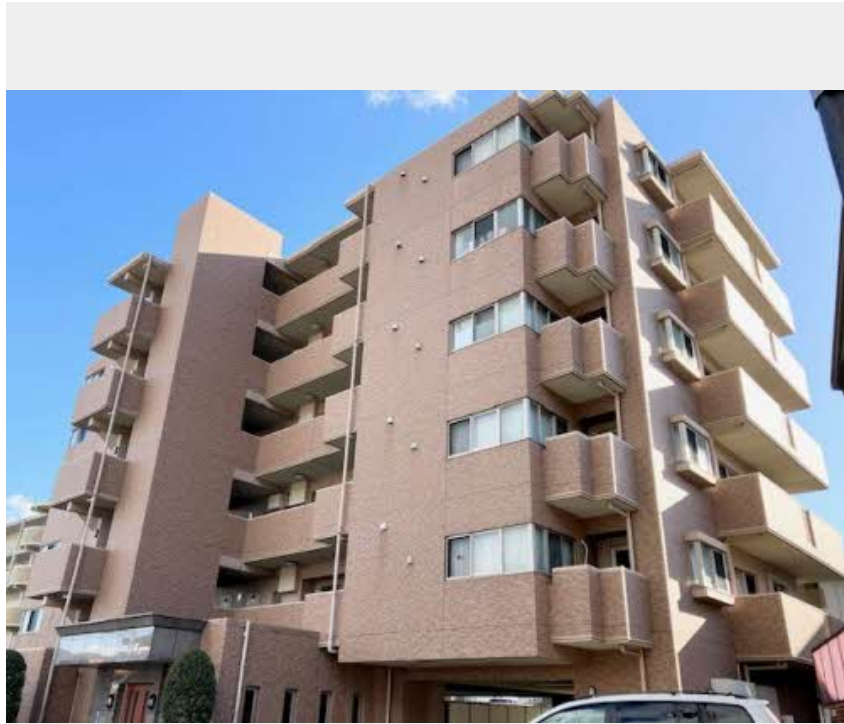
**2LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
利便性の高いエレベーター付き/宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます/...

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/BS/オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無  
料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/エレベーター/インターホン/電話配管有/システ  
ムキッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/ストッカー/玄関鍵  
(オプナス)/対面キッチン/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/モニタ付ドアホン/浴室乾燥機  
/高齢者対応可/都市ガス

物件名 プリム ローズ A0403号室  
アクセス バス、西山本上 バス停 徒歩4分  
所在地 広島県広島市安佐南区山本4丁目13-48  
ランドマーク ●広島市立山本幼稚園、保育園/距離240m

間取り 2LDK/LDK14.9 洋室7.6 洋室6.5 (帖)  
専有面積/向き 66.58㎡/南西  
築年月/構造 2006年5月中旬/鉄筋コンクリート・4階-6階建  
入居/契約期間 2026年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)92,400円(税  
込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1312361

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主