

バス

バス 東山本 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **70,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

この物件についている **こだわり設備**

TVモニター付き  
インターホン

**P 無料** 駐車場無料

エアコン

対面  
キッチン 対面キッチン

洗髪洗面台

駐車場あり / B S / 共聴アンテナ / L G B T Qフレンドリー / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キ  
ッチン / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 玄関鍵  
(オプナス) / エアコン / 高齢者対応可

物件名 パストラルコート A0101号室

アクセス バス、東山本 バス停 徒歩4分

所在地 広島県広島市安佐南区山本4丁目6-8

ランドマーク ●山本まごころ保育園 / 距離130m

間取り 2LDK / L D K 10.9 洋室5.5 和室6 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡ / 南西

築年月 / 構造 2005年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 85,800円 (税  
込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保  
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、クル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
(株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1311281

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主