



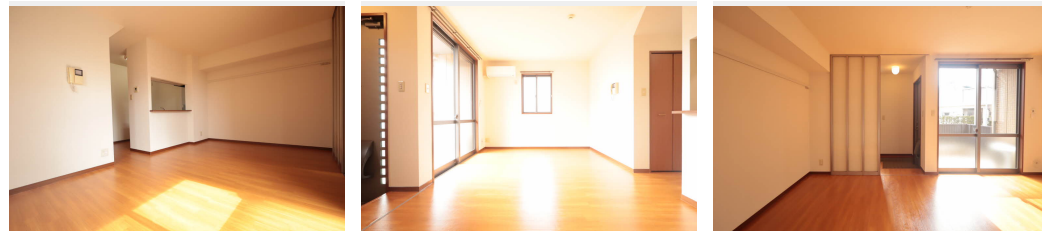
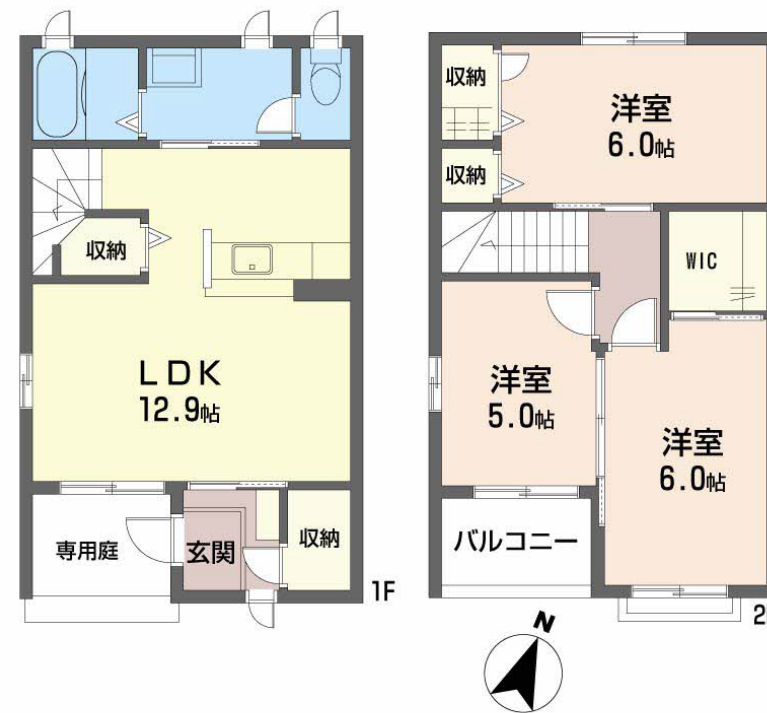
3LDK
テラスハウス

家賃 **80,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／TVアンテナ／CATV／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／電話配管有
／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／エアコン／雨戸／洗濯機置場（室内）／室内物干し／玄
関鍵（オプナス）／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン

物件名 グランドビーンズ A0101号室

アクセス J R可部線 古市橋駅 徒歩8分

所在地 広島県広島市安佐南区祇園7丁目10-5

ランドマーク ●イオンモール広島祇園／距離962m

間取り 3LDK／LDK12.9 洋室6 洋室6 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 73.67㎡／南東

築年月 / 構造 2003年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）105,600円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸
費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1309251

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103

FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35

免許番号：国土交通大臣(11)第3122号

所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主