

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン

中筋駅 徒歩10分

2LDK  
マンション

家賃

85,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き  
インターホン
- エアコン
- 室内物干
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック  
／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／宅配  
BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー／洗髪洗面化粧台／洗  
濯機置場（室内）／室内物干し／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／エアコン（1台設置）／ト  
イレ（温水洗浄便座）／都市ガス

物件名 なかすじ壱番館 A0804号室

アクセス 広島高速交通アストラムライン 中筋駅 徒歩10分

所在地 広島県広島市安佐南区中筋4丁目5-34

ランドマーク ●ラクア緑井／距離1040m

間取り 2LDK／LDK16.2 洋室5.4 和室6 (帖)

専有面積 / 向き 65.0㎡／北東

築年月 / 構造 2001年1月下旬／鉄筋コンクリート・8階-8階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、クリーニング特約料（初回契約時）92,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
P.M.中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.1306981

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP.M.中国四国株式会社広島北賃貸営業  
TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協  
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主