



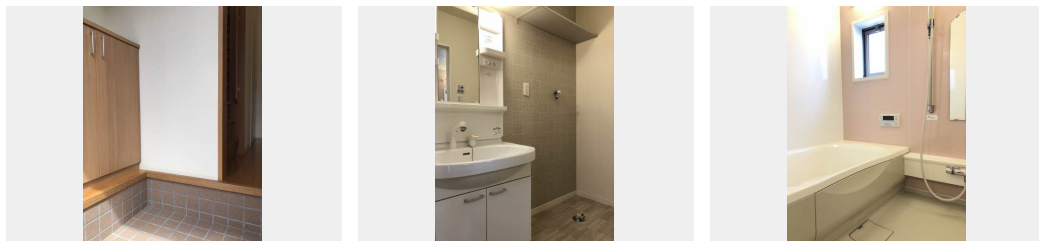
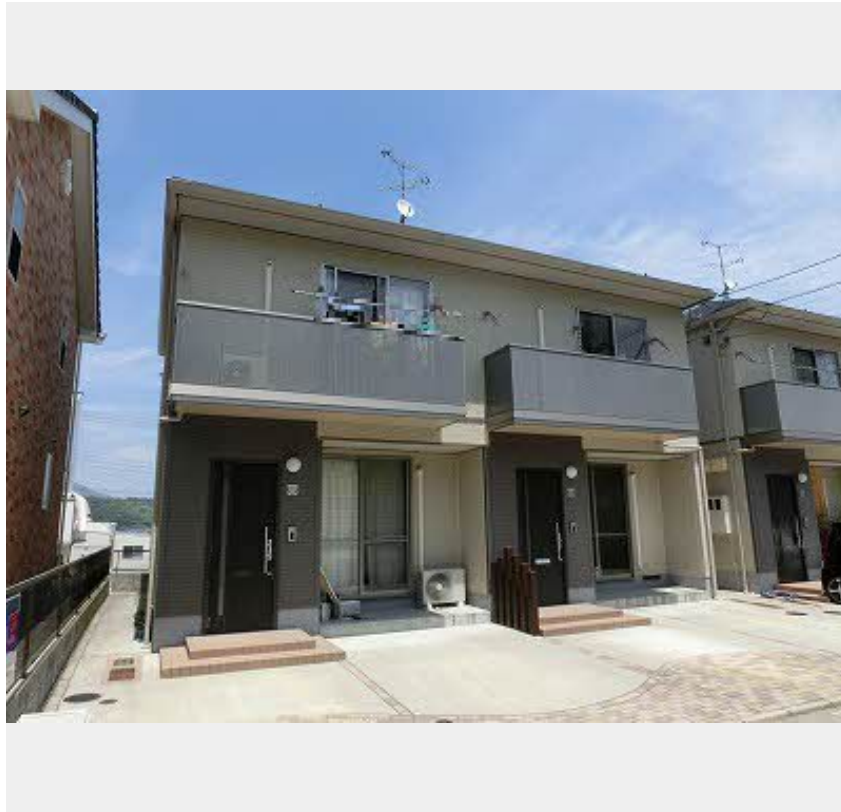
2LDK
アパート

家賃 82,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください☆
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／オール電化なので火を使わずに生活できます

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／BS／オール電化／LGBTQフレンドリー／システムキッチン／電気温水器／バス・ト
イレ（セパレート）／フローリング／バルコニー／玄関鍵（オプナス）／対面キッチン／浴室乾燥機
／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／雨戸／洗濯機置場（室内）／エアコン／高齢者対応可
／カラーモニタ付ドアホン

物件名 ヴィレッタ ジョイオーサ・セレナ A0002号室

アクセス バス、山本7丁目 バス停 徒歩10分

所在地 広島県広島市安佐南区山本5丁目21-14

ランドマーク ●山本第十公園／距離190m

間取り 2LDK／LDK12.1 洋室7.4 洋室7.4 (帖)

専有面積 / 向き 71.55㎡／南西

築年月 / 構造 2010年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）105,600円
（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸
費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1315541

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主