

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 南観音7丁目 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

礼金 2ヶ月



※画像は完成予想図となります



この物件の  
オススメ  
ポイント

【積水ハウスのShaMaisonZEH】広島市西区南観音に位置する3階建て重量鉄骨造マンション『BEREO』！ZEH仕様による光熱費の圧縮やホテルライクな共用部が演出する高級感が毎...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット対応 / 光ケーブル対応 / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 階段灯 / 散水栓 / 屋外共用用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニタ付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / ユニットバス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 アルフラット南観音Ⅱ A0202号室  
アクセス バス、南観音7丁目 バス停 徒歩3分  
所在地 広島県広島市西区南観音6丁目1664番  
ランドマーク ●広島県総合グランド / 距離510m

間取り 2LDK / 洋室5.4 洋室4.8 LDK17.7 (帖)  
専有面積 / 向き 71.13㎡ / 南  
築年月 / 構造 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 22,000円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主