

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宮島線

古江駅 徒歩2分

モバイルで見る



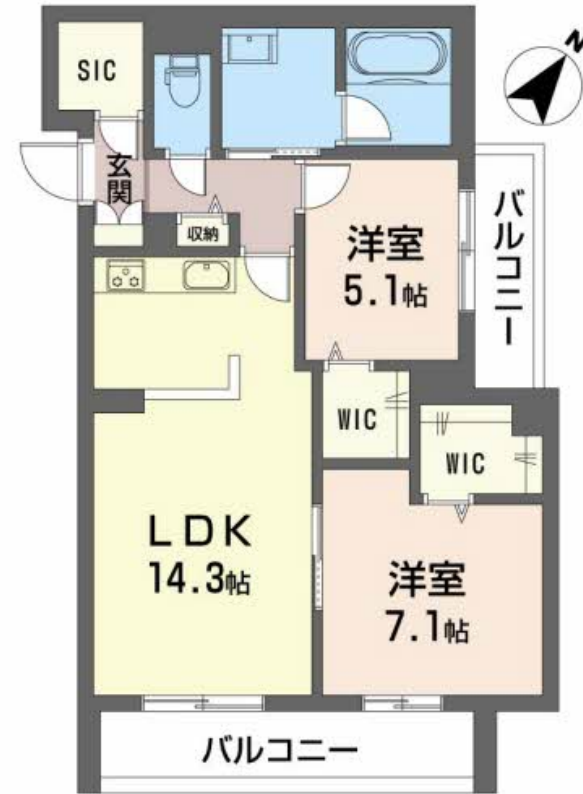
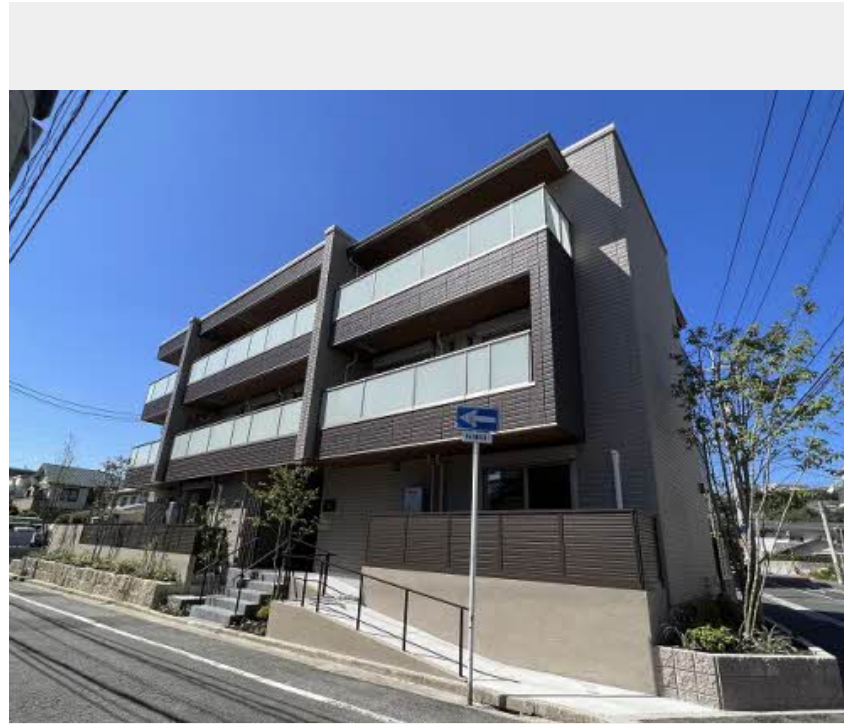
**2LDK**  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 250,000 円



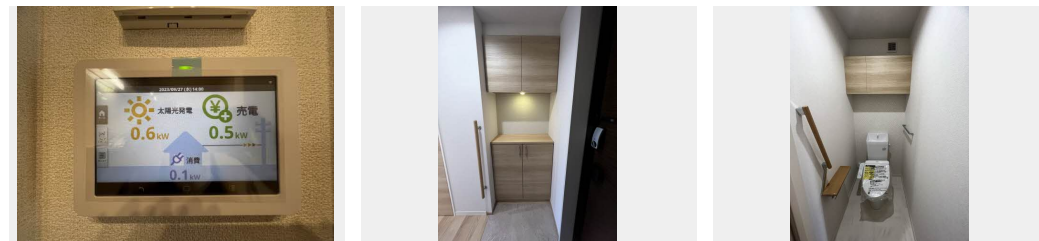
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのSha Maison!!

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています/利便性の高いエレベーター付・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 広い浴室
- 浴室乾燥機



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/ZEH(ネット・ゼロ・イ初年・入居)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/宅配BOX/オートロック・自動ドア/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/フローリング/ウォークインクローゼット/スマートロック/建築物省エネ性能表示制度

物件名 アンソレイエ古江 A0201号室

アクセス 広島電鉄宮島線 古江駅 徒歩2分

所在地 広島県広島市西区古江新町10-1

ランドマーク ●広島電鉄宮島線 古江駅/距離150m

間取り 2LDK/LDK14.3 洋室5.1 洋室7.1(帖)

専有面積/向き 66.56㎡/南東

築年月/構造 2023年9月中旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2026年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月13200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)104,720円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2007041

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主