

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宮島線

高須駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 240,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- EV充電用設備
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）
／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホテルライク／シャーメゾンガーデンス
／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレイ
ト）／24H換気システム／ユニットバス1418／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／洗髪洗面化
粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／フローリ

物件名	リアン古江 A0203号室	間取り	2LDK / LDK13 洋室6 洋室5.5 (帖)
アクセス	広島電鉄宮島線 高須駅 徒歩6分 バス、古江 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	61.14㎡ / 南西
所在地	広島県広島市西区古江東町 1 - 2 7	築年月 / 構造	2023年2月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●広島電鉄高須駅 / 距離450m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)
)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006869

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583
広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主