

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 庚午北四丁目 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

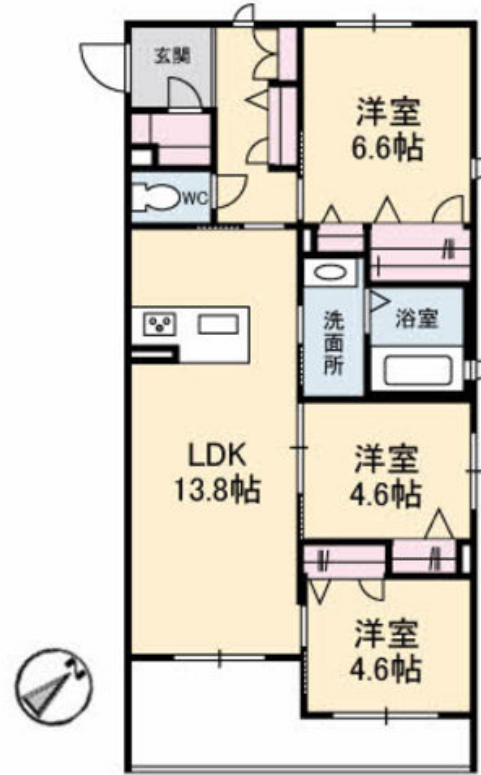
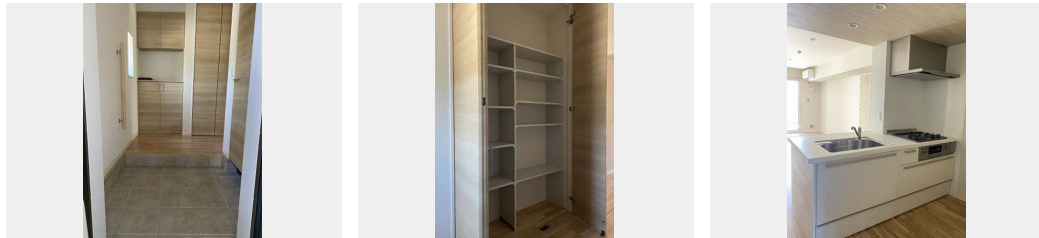
家賃 **124,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

礼金 2ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

【積水ハウスのシャーメゾン】重量鉄骨造の『ベレオ』になります★入居したその日から使用できる無料Wi-Fi設備導入有り（2019年3月工事）♪防音・断熱性の良い高機能複層ガラス！エン・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/防音サッシ/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵 (①キー②ロック) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/玄関鍵 (パスタッチ) /3口フラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /フローリング/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (温水洗浄便座) /エアコン/複層ガラス/雨戸 (シャッタータイプ) /ウォー

物件名 キアレツツア庚午北 A0103号室  
アクセス バス、庚午北四丁目 バス停 徒歩1分  
広島電鉄宮島線 高須駅 徒歩4分  
所在地 広島県広島市西区庚午北2丁目17-7  
ランドマーク ●マックスバリュエクスプレス庚午店/距離20m

間取り 3LDK/-  
専有面積 / 向き 70.34㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2019年3月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 15,400円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主