

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄本線

西観音町駅 徒歩5分

モバイルで見る



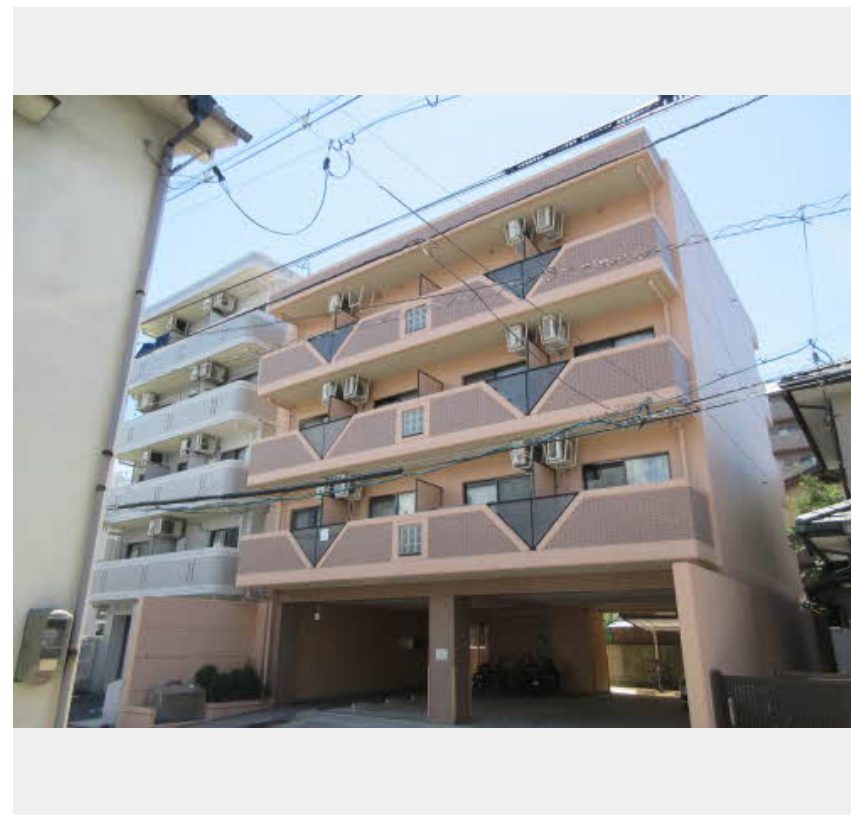
1K  
マンション

家賃 54,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★☆無料Wi-Fi設備導入済(2020年7月)☆☆広島電鉄本線西観音町駅まで徒歩約5分♪2024年5月リノベーション工事!!キッチン・ユニットバス・トイレ交換!ウォークインクローゼ...

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- IOT対応
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- ワークスペース
- コンロ
- WIC・納戸
- インターネット無料(WiFi付)
- IHクッキングヒーター
- 大型収納

BS/CATV/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可/リノベーション/システムキッチン/IHクッキングヒーター/ワークスペース/角部屋/IOT対応/らくらく内見/ウォークインクローゼット/サーモスタット付水栓/トイレ(温水洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン

物件名 エトワールNK A0301号室  
アクセス 広島電鉄本線 西観音町駅 徒歩5分  
バス、緑大橋西詰 バス停 徒歩7分  
所在地 広島県広島市西区西観音町11-16  
ランドマーク ●セブンイレブン広島東観音店/距離280m

間取り 1K/-  
専有面積/向き 26.1㎡/北東  
築年月/構造 1996年4月上旬/鉄筋コンクリート・3階-4階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)22,000円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月 キッチン(IH付)・ユニットバス(浴室乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座付)・下駄箱・各建具交換・ウォークインクローゼット、ワークスペース、洋室棚(TVスペース)新設・照明器具設置/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主