

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 観音本町 下車 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

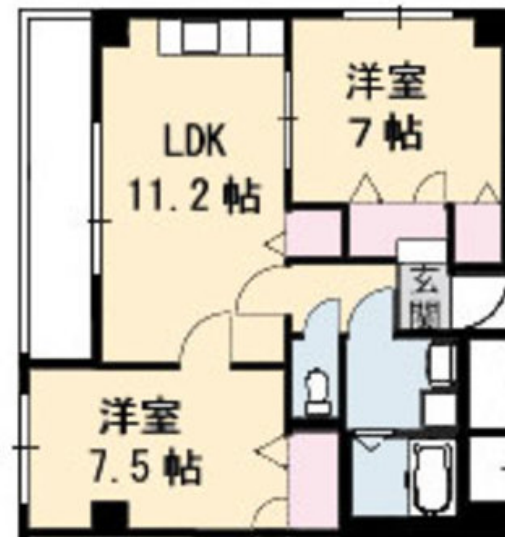
家賃 **89,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

西区観音本町に位置する重量鉄骨造マンション♪2LDKの間取りにオートロックや防犯カメラ（2016年11月設置）といったセキュリティ設備充実の物件です！！周辺にはスパーク観音店（徒歩・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 駐車場無料

駐車場あり/BS/CATV/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/インターホン/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/バルコニー/トイレ(温水洗浄便座)/洗濯機置場(室内)/火災警報器(煙感知式)/高齢者対応可

物件名 ベルドミール観音 A0303号室  
アクセス バス、観音本町 バス停 徒歩7分  
バス、舟入川口町 バス停 徒歩14分  
所在地 広島県広島市西区観音本町1丁目20-10  
ランドマーク ●広島県立観音高等学校/距離150m

間取り 2LDK/-  
専有面積/向き 58.42㎡/南西  
築年月/構造 2003年2月上旬/鉄筋コンクリート・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島西賃貸営業

TEL:082-208-1091  
FAX: 082-208-1092

広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目16-7パシフィカコイン通り2F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主