

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

向洋駅 徒歩18分

モバイルで見る



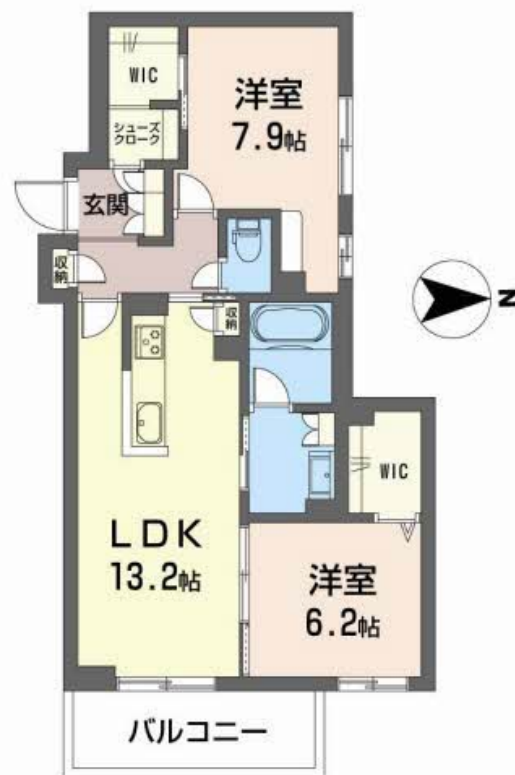
2LDK
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／エレベーター／インターネット無料（Wi-Fi対応）／シャーメゾンガーデンズ／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／スマートロック／らくらく内見／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／3口ガスコンロ／ユニットバス 1418／Low-E複層ガラス／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／ピックアップ

物件名 グリーンガーデン東雲 A0301号室
アクセス J R山陽本線 向洋駅 徒歩18分
バス、仁保2丁目 バス停 徒歩2分
所在地 広島県広島市南区東雲 3丁目 15-22
ランドマーク ●広島高速東雲インター／距離250m

間取り 2LDK／LDK13.2 洋室7.9 洋室6.2 (帖)
専有面積 / 向き 67.98㎡ / 東
築年月 / 構造 2023年8月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）104,720円（税込）が必要となります。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場契約必須。バイクは50ccスクーターのみ持ち込み可とします(1台限り)。125cc以上は持ち込みはできません。建物美観ならびに安全の観点よりバルコニーフェンスでの布干しは禁止します。当マンションの太陽光発電システムを搭載しており、電気料金の精算は管理会社の案内に従ってください。シーリングライトはサービス品となります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007077

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主