

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宇品線

宇品二丁目駅 徒歩7分

モバイルで見る



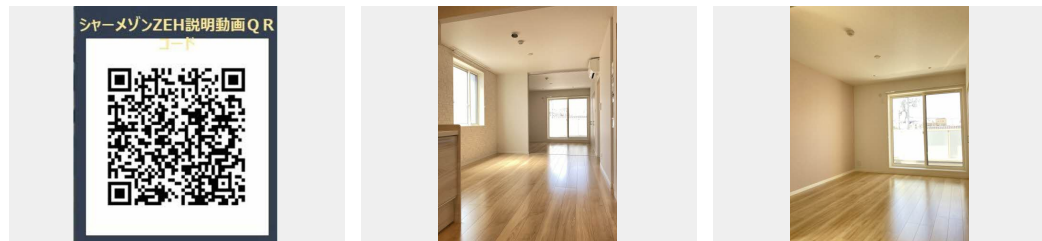
1LDK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

～積水ハウスがお届けするシャーメゾン～ 南区宇品東に全
35戸の大型賃貸マンション登場！/重量鉄骨3階建て/エレ
ベーター搭載/広電宇品二丁目電停まで500m/イオン宇品
店まで350m・・・

この物件についている **こだわり設備**

- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- インターネット
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き
インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
/共用玄関ドア/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)
/防犯カメラ/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システム
キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機
(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガ
ラス/ウォークインクローゼット/ピクチャーレール/全身ミラー/アクセントクロス/らくらく内見

物件名 シャーメゾンステージ宇品東(BELS認証) A0309号
室

アクセス 広島電鉄宇品線 宇品二丁目駅 徒歩7分

所在地 広島県広島市南区宇品東1丁目3-25

ランドマーク ●県立広島病院/距離450m

間取り 1LDK/-

専有面積/向き 46.77㎡/西

築年月/構造 2023年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/舗装白線引/月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以
外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)
が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は
別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主