広電バス

バス 東雲 下車　徒歩4分

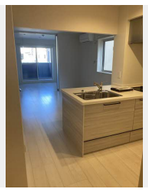
1LDK
マンション

家賃 **97,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

空室状況や物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

この物件についている こだわり設備

ZEH　太陽光発電　エレベーター　宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)　オートロック　防犯カメラ　TVモニター付きインターホン
WIC・納戸　浴室乾燥機　追い焚き給湯　エアコン

インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関クローゼット／人感センサー付玄関灯／ピクチャーレール／全身ミラー／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／エアコン（１台設置）／都市ガス

物件名	ピアヌーラ東雲 A0203号室
アクセス	バス、東雲 バス停 徒歩4分
所在地	広島県広島市南区東雲１丁目９－２６
ランドマーク	●広島大学病院／距離1500m
間取り	1LDK／ＬＤＫ11.1 洋室5.2 (帖)
専有面積 / 向き	45.84㎡／南
築年月 / 構造	2022年11月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電気料金は6カ月毎に管理会社との精算になります。美観・安全の観点より、バルコニーフェンスでの布団干し禁止です。１Ｆ住戸にはホームセキュリティサービス有り。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006609

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX:　082-545-1583
広島県広島市中区小町１－２５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主