

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 東雲 下車 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

礼金 2ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

～ホテルライク～積水ハウスが提案する新しいライフスタイル  
／猿猴川の畔に重量鉄骨3階建て「ベレオ」登場！／リバーサ  
イドで過ごす優雅な時間／ホテルを彷彿とするパブリックスペ  
ースが貴方を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 広い浴室
- 洗髪洗面台

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／BS／駐輪場(屋根付き)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(パスタッチ)／システムキッチン／3口ガスコンロ／ユニットバス1618／浴室乾燥機(暖房乾燥)／フローリング／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／複層ガラス／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ(セパレート)／雨戸(シャッタータイプ)／給湯器(追焚機能付)／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ(温水)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Lafite (ラフィット) A0202号室

アクセス バス、東雲 バス停 徒歩8分

所在地 広島県広島市南区東雲2丁目12-20

ランドマーク ●東雲インター／距離500m

間取り 2LDK/-

専有面積 / 向き 65.96㎡ / 南

築年月 / 構造 2020年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／更新料50,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)18,700円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主