

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 段原一丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



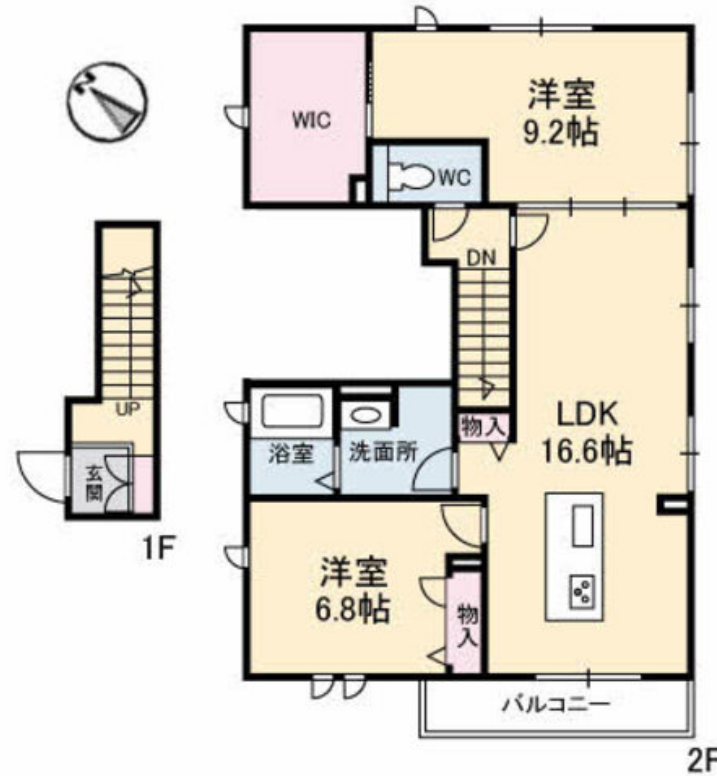
**2LDK**  
マンション

家賃 **138,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

礼金 2ヶ月



**この物件のオススメポイント**

南区段原4丁目に積水ハウスの3階建て重量鉄骨「ベレオC3プラス」が登場！もちろん各戸に駐車場1台付き（家賃込み）！/ゴミは民間収集につき分別ラクラク♪宅配BOX完備！！

- この物件についているこだわり設備**
- 高遮音床システム
  - インターネット無料(WiFi付)
  - TVモニター付きインターホン
  - コンロ
  - 3口コンロ
  - 給湯設備
  - 追い焚き給湯
  - 浴室乾燥機
  - 室内物干
  - 温水洗浄便座
  - エアコン
  - フローリング付

駐車場あり/TVアンテナ/BS/CS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/A P用フローリング/雨戸/ウォークインクローゼット/アクセントクロス/火

入居者が希望する設備No.1 全室高速無線Wi-Fi搭載 全室Wi-Fi完備

パソコンはもちろん！Wi-Fiでスマホ・タブレットの利用が可能

■NBP V-1318-G2N

アクセント壁カラー 101

U2:ウォールアート 201

N2:フキブルー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	La Luce A0201号室	間取り	2LDK/LDK16.6 洋室6.8 洋室9.2 (帖)
アクセス	バス、段原一丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	70.97㎡ / 南西
所在地	広島県広島市南区段原4丁目4-10	築年月 / 構造	2017年2月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	● JR広島駅 / 距離1080m	入居 / 契約期間	2024年4月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月12000円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
 /火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所**

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主