

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 中国自動車学校前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

4,000 円

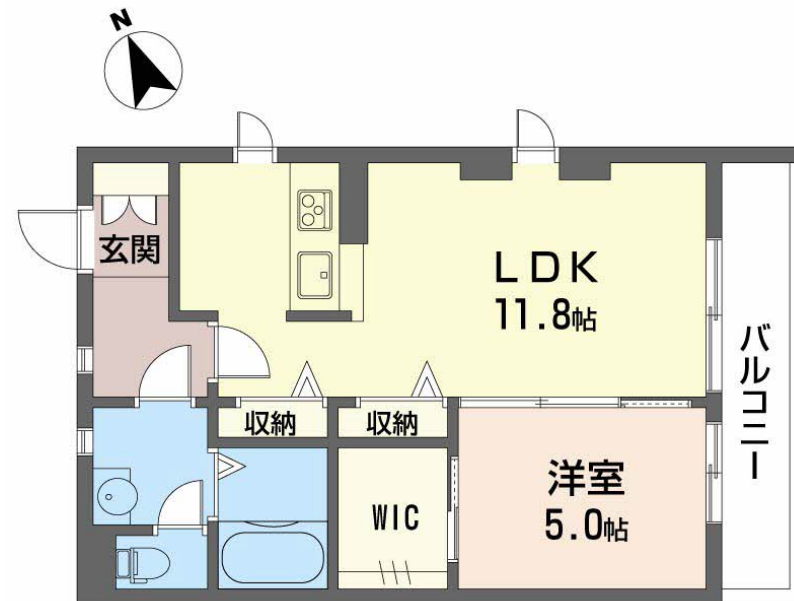
敷金

0 円

礼金

180,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント



この物件についている

こだわり設備

高遮音床
システム

シャーメゾン
ガーデンズ

宅配BOX

インターネット
無料(WiFi付)

オートロック

防犯カメラ

TVモニター付き
インターホン

WIC・納戸

P
無料 駐車場無料

浴室乾燥機

追い焚き給湯

エアコン

駐車場あり／シャーメゾンガーデンズ／VHF・UHF・BS／CS／地デジ対応（アンテナ対応）／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／コンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）

物件名 La Fonte（ラ フォンテ）A0201号室

アクセス バス、中国自動車学校前 バス停 徒歩1分
広島電鉄宇品線 県病院前駅 徒歩12分

所在地 広島県広島市南区翠4丁目11-4

ランドマーク ●翠町小学校／距離80m

間取り 1LDK／LDK9.3 洋室5（帖）

専有面積 / 向き 43.56㎡／南東

築年月 / 構造 2013年3月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）75,020円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2001646

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103

FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主